

ПОВЕСТКА ДНЯ
заседания постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству
и топливно-энергетическому комплексу
8 октября 2025 года

11.00

ауд. 201
(пл. Растрелли, д. 2, лит. А)

1. Областные законопроекты и вопросы

1.1. О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» и областной закон «О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры» (*первое чтение*).

Инициатор – Губернатор Ленинградской области.

1.2. О проекте областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (*первое чтение*).

Инициаторы – М.В. Коломыцев, А.М. Гардашиников – депутаты Законодательного собрания Ленинградской области.

1.3. О заключении на проект федерального закона «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», вносимый в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации Законодательным собранием Ленинградской области (письмо Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации Д. Григоренко от 17 сентября 2025 года № ДГ-П49-34499).

Инициатор – постоянная комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу.

1.4. Информация о применении энергоэффективных технологий при реализации проектов строительства на территории Ленинградской области.

Инициатор – А.А. Перминов – депутат Законодательного собрания Ленинградской области.

2. Письма, обращения, информация органов государственной власти

2.1. О письме Председателя Законодательного Собрания Еврейской автономной области Р.С. Бойко с просьбой поддержать проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 14 и 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (письмо от 25 сентября 2025 года № 1-21/1/1092-ЗС).

Инициатор – Законодательное собрание Еврейской автономной области.

3. Проекты федеральных законов

3.1. О проекте федерального закона № 975294-8 «О внесении изменения в статью 57 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части расширения перечня лиц, которым может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма вне очереди).

Инициаторы – депутаты Государственной Думы Л.Э. Слуцкий, С.Д. Леонов, А.К. Луговой, Б.А. Чернышов, А.Н. Диденко, С.Г. Каргинов, В.А. Кошелев, В.В. Кулиева, С.А. Наумов, Д.П. Новиков, К.М. Панеш, А.Н. Свинцов, Д.А. Свищев, В.С. Селезнев, В.В. Сипягин, И.К. Сухарев, В.В. Сысоев, сенаторы Российской Федерации – А.В. Афанасьева, В.Е. Деньгин.

3.2. О проекте федерального закона № 967896-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления запрета на размещение в жилых и нежилых помещениях многоквартирных домов религиозных организаций).

Инициаторы – депутаты Государственной Думы Г.А. Зюганов, И.И. Мельников, В.И. Кашин, Н.В. Коломейцев, Ю.В. Афонин, Д.Г. Новиков, А.А. Алехин, О.Н. Алимова, Н.В. Арефьева, П.Р. Аммосов, И.Н. Бабич, Е.И. Бессонов, А.Е. Глазкова, Н.И. Васильев, М.В. Дробот, В.И. Егоров, Н.Н. Езерский, Н.Н. Иванов, В.П. Исаков, Л.И. Калашников, С.И. Казанков, Г.П. Камнев, Б.О. Комоцкий, А.В. Корниенко, А.В. Куринный, О.А. Лебедев, С.Г. Левченко, Р.М. Лябихов, В.М. Мархаев, М.Н. Матвеев, О.А. Михайлов, С.П. Обухов, Н.И. Осадчий, Д.А. Парфенов, С.М. Пантелеев, М.Н. Прусакова, А.В. Прокофьев, В.И. Соболев, Р.И. Сулейманов, О.Н. Смолин, К.К. Тайсаев, И.А. Филатова, М.В. Щапов, А.А. Ющенко.

3.3. О проекте федерального закона № 935125-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Инициаторы – сенаторы Российской Федерации – Д.Н. Ворона, Ю.П. Нимченко, В.С. Тимченко, А.А. Савин.

3.4. О проекте федерального закона № 956556-8 «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части совершенствования порядка начисления платы за коммунальные услуги).

Инициаторы – депутаты Государственной Думы – С.А. Пахомов, В.А. Кошелев, Д.Л. Аверов, С.В. Колунов, И.С. Вольфсон, А.Г. Сидякин, М.А. Нуриев, А.В. Якубовский, Р.М. Лябихов, А.С. Аксёненко, сенатор Российской Федерации – В.В. Якушев.

3.5. О проекте федерального закона № 968573-8 «О внесении изменений в статью 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения полномочий председателя и членов совета многоквартирного дома).

Инициатор – Самарская Губернская Дума.

3.6. О проекте федерального закона № 954008-8 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части сокращения размера задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги).

Инициаторы – депутаты Государственной Думы С.А. Пахомов, В.А. Кошелев, Д.Л. Аверов, С.В. Колунов, И.С. Вольфсон, А.Г. Сидякин, М.А. Нуриев, А.В. Якубовский, Р.М. Лябихов, А.С. Аксененко.

3.7. О проекте федерального закона № 1003473-8 «О внесении изменения в статью 159 Жилищного кодекса Российской Федерации» (по вопросу установления размера максимальной доли расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи).

Инициаторы – депутаты Государственной Думы Я.Е. Нилов, А.Н. Диденко, Н.А. Останина, А.А. Кузнецов, А.А. Журавлев.

3.8. О проекте федерального закона № 984916-8 «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части совершенствования непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме).

Инициаторы – депутаты Государственной Думы Д.Г. Гусев, А.С. Аксёненко, Н.П. Бурляев, М.Г. Делягин, Е.Г. Драпеко, С.В. Кабышев, Я.В. Лантратова, А.В. Терентьев, Ф.С. Тумусов, Г.П. Хованская, Г.Ю. Семигин.

3.9. О проекте федерального закона № 969711-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части расширения перечня лиц, с которыми может быть заключен договор социального найма в отношении жилого помещения, исключенного из специализированного жилищного фонда).

Инициаторы – Законодательное Собрание Вологодской области, депутат Государственной Думы В.Н. Артамонова.

3.10. О проекте федерального закона № 1014570-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» (в целях организации мероприятий по предотвращению или ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере водоснабжения и водоотведения).

Инициатор – Правительство Российской Федерации.

3.11. О проекте федерального закона № 1006345-8 «О внесении изменения в статью 182 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части

размещения отчета о результатах оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Инициаторы – депутаты Государственной Думы – Л.Э. Слуцкий, С.Д. Леонов, А.К. Луговой, Б.А. Чернышов, А.Н. Диденко, С.Г. Каргинов, В.А. Кошелев, В.В. Кулиева, С.А. Наумов, Д.П. Новиков, К.М. Панеш, А.Н. Свинцов, Д.А. Свищев, В.С. Селезнев, В.В. Сипягин, И.К. Сухарев, В.В. Сысоев, сенаторы Российской Федерации – Е.В. Афанасьева, В.Е. Деньгин.

4. РАЗНОЕ.