

12 ФЕВ 2025  
№ 961-1/25-220

В Законодательное собрание  
Ленинградской области

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О налоге на имущество организаций".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О налоге на имущество организаций" на 2 л.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона "О внесении изменений в областной закон "О налоге на имущество организаций" на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта областного закона "О внесении изменений в областной закон "О налоге на имущество организаций" на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных, действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона "О внесении изменений в областной закон "О налоге на имущество организаций" на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона "О внесении изменений в областной закон "О налоге на имущество организаций" на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона "О внесении изменений в областной закон "О налоге на имущество организаций" на 1 л.

Депутаты Законодательного собрания  
Ленинградской области



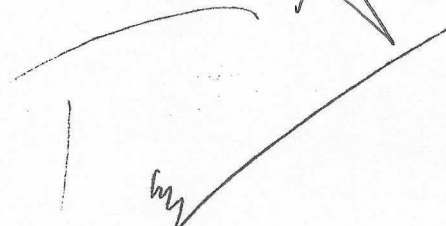
А.А. Перминов



Н.И. Пустотин



Д.В. Рытов



Т.В. Тюрина

## ПРОЕКТ

Вносят депутаты  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
А.А. Перминов,  
Н.И. Пустотин,  
Д.В. Рыгов,  
Т.В. Тюрина

### ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон  
"О налоге на имущество организаций"

#### Статья 1

Внести в областной закон от 25 ноября 2003 года № 98-оз "О налоге на имущество организаций" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) часть 5 статьи 1 признать утратившей силу;

2) часть 1 статьи 3<sup>1</sup> дополнить пунктом "б<sup>6</sup>" следующего содержания:  
"б<sup>6</sup>) организации – резиденты территории опережающего развития созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода) в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации" (далее – организации – резиденты), - в отношении имущества, учитываемого на балансе организаций, вновь созданного и (или) приобретенного в целях ведения деятельности в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, на срок действия указанного соглашения, но не более 10 лет.

Организации - резиденты вправе применять установленную настоящим пунктом налоговую льготу при соблюдении одновременно следующих условий:

имущество расположено на территории опережающего развития;

имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после даты включения организации в реестр резидентов территории опережающего развития;

имущество не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств, за исключением приобретенного в целях реконструкции и (или) модернизации, - в размере увеличения первоначальной стоимости по данным бухгалтерского учета организаций – резидентов."

## **Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Губернатор  
Ленинградской области

А.Дрозденко

**Пояснительная записка**  
**к проекту областного закона "О внесении изменений в областной закон**  
**"О налоге на имущество организаций"**

Проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О налоге на имущество организаций" разработан по итогам проведенного мониторинга областного законодательства на предмет его соответствия федеральному законодательству.

Федеральным законом от 29 ноября 2021 года № 382-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 382-ФЗ) внесены изменения в пункт 2 статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), согласно которым установление законами субъекта Российской Федерации дифференцированных налоговых ставок по налогу на имущество организаций в зависимости от категорий налогоплательщиков и (или) имущества, признаваемого объектом налогообложения, не допускается с 1 января 2023 года. С учетом внесенных Федеральным законом № 382-ФЗ изменений законами субъектов Российской Федерации с 1 января 2023 года допускается возможность установления законом субъекта Российской Федерации дифференцированных налоговых ставок по налогу на имущество организаций в зависимости от вида недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, и (или) его кадастровой стоимости.

Частью 5 статьи 1 областного закона от 25 ноября 2003 года № 98-оз "О налоге на имущество организаций" (далее – областной закон № 98-оз) установлена налоговая ставка по налогу на имущество организаций для категории налогоплательщиков, являющихся резидентами территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода), в отношении имущества, учитываемого на балансе организаций, вновь созданного и(или) приобретенного в целях ведения деятельности в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития. Указанное положение областного закона № 98-оз не соответствует требованиям НК РФ.

Законопроектом предлагается признать утратившим силу часть 5 статьи 1 областного закона № 98-оз, которой установлена пониженная по сравнению с установленной налоговой ставкой в размере 2,2 процента налоговая ставка в 1,1 процента и 0 процентов по налогу на имущество организаций для категории налогоплательщиков – резидентов территории опережающего развития (далее – организации-резиденты), созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода) как несоответствующую требованиям НК РФ.

Таким образом, при изменении категории налогоплательщиков, которой в соответствии с действующей редакцией установлена пониженная налоговая ставка налога на имущество организаций, на категорию налогоплательщиков,

которой предоставляется налоговая льгота в виде освобождения от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с проектируемой редакцией, определение льготной категории сохраняется без изменений, включая условия применения налоговой льготы.

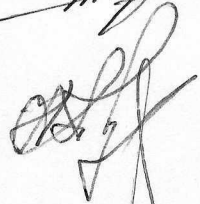
Одновременно предлагается за счет исключения налоговой льготы в размере 50 процентов на срок 5 лет (соответствующей налоговой ставке в размере 1,1 процента в действующей редакции) увеличить срок применения налоговой льготы в виде освобождения от уплаты налога на имущество организаций (соответствующего применению налоговой ставки в 0 процентов в действующей редакции) с 5 до 10 лет. При этом общий десятилетний срок применения налоговой льготы не изменяется: в проектируемой редакции предусматривается ограничение на срок не более 10 лет (срок создания территории опережающего развития).

Предлагаемые изменения не приведут к увеличению объема выпадающих доходов областного бюджета при принятии рассматриваемой налоговой льготы.

Депутаты Законодательного собрания  
Ленинградской области



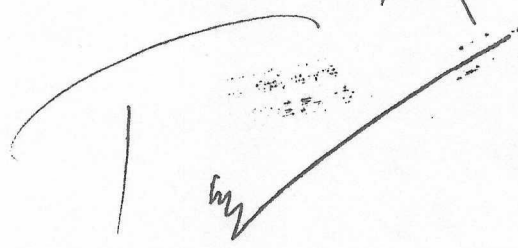
А.А. Перминов



Н.И. Пустотин



Д.В. Рытов



Т.В. Тюрина



**Справка**  
**о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта**  
**областного закона "О внесении изменений в областной закон**  
**"О налоге на имущество организаций"**

Правовую основу проекта областного закона "О внесении изменений в областной закон "О налоге на имущество организаций" составляют:

Налоговый кодекс Российской Федерации, часть II;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 "Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)";

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 271 "О создании территории опережающего социально-экономического развития "Пикалево";

областной закон от 25 ноября 2003 года № 98-оз "О налоге на имущество организаций".

Депутаты Законодательного собрания  
Ленинградской области




А.А. Перминов



Н.И. Пустотин



Д.В. Рытов



Т.В. Тюрина

**Перечень  
областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона "О внесении изменений в областной закон "О налоге на имущество организаций"**

Принятие областного закона "О внесении изменений в областной закон "О налоге на имущество организаций" не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов.

Депутаты Законодательного собрания  
Ленинградской области



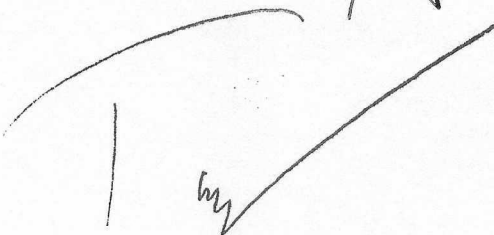
А.А. Перминов



Н.И. Пустотин



Д.В. Рытов



Т.В. Тюрина

**Предложения**  
**о разработке нормативных правовых актов, принятие которых**  
**необходимо для реализации областного закона "О внесении изменений в**  
**областной закон "О налоге на имущество организаций"**

Принятие областного закона "О внесении изменений в областной закон "О налоге на имущество организаций" не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты Законодательного собрания  
Ленинградской области



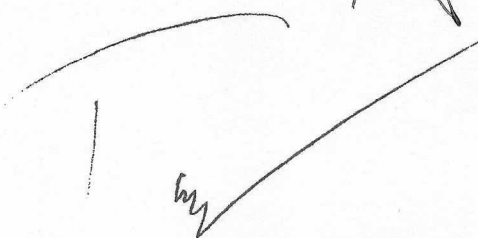
А.А. Перминов



Н.И. Пустотин



Д.В. Рытов



Т.В. Тюрина



**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту областного закона "О внесении изменений в областной закон  
"О налоге на имущество организаций"**

Принятие областного закона "О внесении изменений в областной закон "О налоге на имущество организаций" не потребует дополнительных средств из областного бюджета и не приведет к увеличению выпадающих доходов областного бюджета.

Депутаты Законодательного собрания  
Ленинградской области



А.А. Перминов



Н.И. Пустотин



Д.В. Рытов



Т.В. Тюрина