

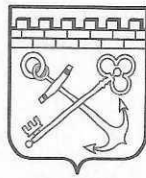
17 ИЮЛ 2024

№ 4399-1/24-06-0

Председателю

Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

16.07.2024 № 008-4556/2020-0-5

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О налоге на имущество организаций".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О налоге на имущество организаций" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

Проект
вносится Губернатором
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 1 областного закона «О налоге на имущество организаций»

Статья 1

Внести в часть 2¹ статьи 1 областного закона от 25 ноября 2003 года № 98-оз «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4) 1,5 процента - в 2023 и 2024 годах;»;
- 2) пункт 5 изложить в следующей редакции:
«5) 2 процента - в 2025 году и последующие годы.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

**ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ
принятия областного закона «О внесении изменений в статью 1
областного закона «О налоге на имущество организаций»**

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О налоге на имущество организаций» (далее – законопроект) разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) в целях поддержки налогоплательщиков - организаций в условиях новых санкционных ограничений.

В соответствии с пунктом 2 статьи 53 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) предусмотрено, что налоговые ставки по региональным и местным налогам устанавливаются соответственно законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в пределах, установленных НК РФ, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 380 НК РФ в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база которых определяется как кадастровая стоимость, налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2 процентов.

В Ленинградской области налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливается частью 2-1 статьи 1 областного закона от 25.11.2003 № 98-оз «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон № 98-оз).

В соответствии с частью 4 статьи 3-1 Закон № 98-оз налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со статьей 378.2 НК РФ, а также в отношении жилых помещений.

В целях реализации положений статьи 378.2 НК РФ, части 4 статьи 3-1 Закона № 98-оз постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2023 № 861 определен Перечень зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год (далее - Перечень). В настоящее время в Перечень включено 707 объектов.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 13.11.2023 № 789 утверждены результаты определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Постановление № 789).

При этом, с даты вступления в силу с 01.01.2024 Постановления № 789, для ряда собственников торговых объектов, включенных в вышеуказанный перечень зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, налог на имущество организаций, подлежащий уплате за 2024 год, значительно повысился.

В соответствии областным законом от 18.10.2023 № 115-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О налоге на имущество организаций» в качестве одной из реализуемых антикризисных мер, связанных с противодействием санкционному давлению недружественных стран, на 2023 год была установлена пониженная до 1,5 процента налоговая ставка на объекты недвижимого имущества, налоговая база в отношении которого определяется как кадастровая стоимость.

В целях дальнейшей поддержки налогоплательщиков, а также в связи с многочисленными обращениями собственников торговых объектов, расположенных на территории Ленинградской области, включенных в Перечень, законопроектом предлагается внести изменение в статью 1 Закона № 98-оз в части сохранения на 2024 год льготной налоговой ставки в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется в соответствии с частью 4 статьи 3-1 Закона № 98-оз в размере 1,5 процентов.

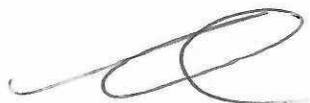
Пунктом 4 статьи 5 НК РФ установлено, что акты законодательства о налогах и сборах, отменяющие налоги, сборы и (или) страховые взносы, снижающие налоговые ставки, размеры сборов и (или) тарифы страховых взносов, устранившие обязанности налогоплательщиков, плательщиков сборов, плательщиков страховых взносов, налоговых агентов, их представителей или иным образом улучшающие их положение, могут иметь обратную силу, если прямо предусматривают это.

В связи с чем, статьей 2 законопроекта закреплено, что закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Принятие данного законопроекта будет способствовать предотвращению резкого увеличения в 2024 году налоговой нагрузки на налогоплательщиков - организации в период санкционных ограничений.

Законопроект не подлежит оценке регулирующего воздействия в силу положений части 1¹ статьи 2 областного закона от 16.02.2015 № 5-оз «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов Ленинградской области».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



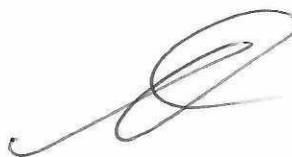
М.Р. Тоноян

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Закон Ленинградской области от 27 октября 1994 года № 6-оз «Устав Ленинградской области»;
4. Областной закон от 25 ноября 2003 года № 98-оз «О налоге на имущество организаций»;
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 26.01.2016 № 6 «Об утверждении порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения»;
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 13.11.2023 № 789 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;
7. Приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 02.06.2016 № 16 «О создании комиссии по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



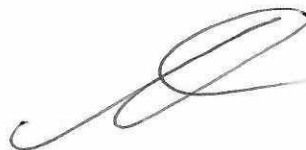
М.Р. Тоноян

ПЕРЕЧЕНЬ

**областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений в статью
1 областного закона «О налоге на имущество организаций»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в статью 1 областного закона «О налоге на
имущество организаций»

Для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребуется разработка и принятие иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



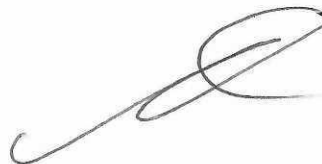
М.Р. Тоноян

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 1
областного закона «О налоге на имущество организаций»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребует дополнительных затрат средств областного бюджета Ленинградской области.

Вместе с тем, по результатам проведенного Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом расчета, основанного на применяемой с 01.01.2024 кадастровой стоимости зданий торговых центров и помещений в них, снижение налоговых поступлений в областной бюджет Ленинградской области за налоговый период 2024 года может составить от 254,6 млн рублей и до 404,6 млн рублей – в консолидированный бюджет Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян