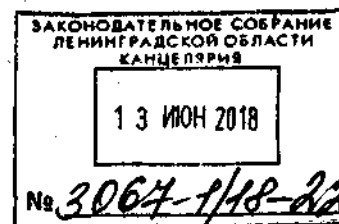


Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М. Бебенину



В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 2 л.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 2 л.

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л.

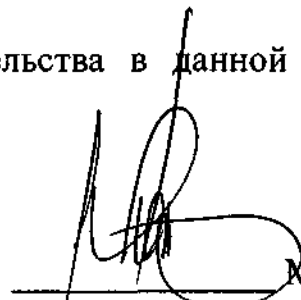
4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л.

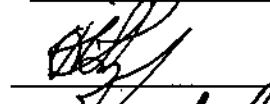
5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменений или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л.

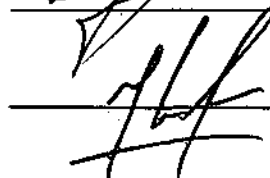
6. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.

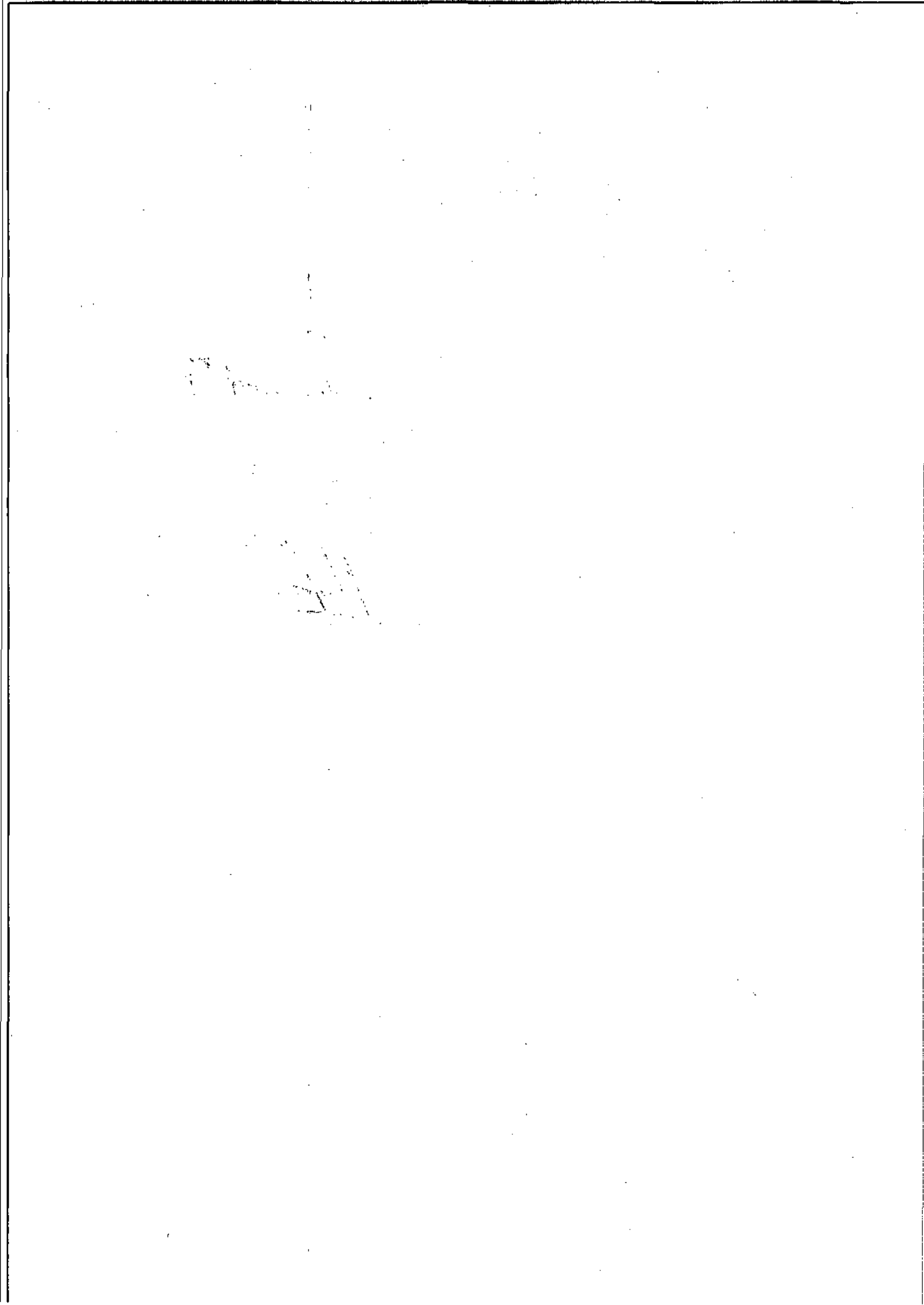
Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области


М.В. Коломыцев


В.С. Петров


Н.И. Пустотчин


Ю.М. Голиков



Проект
вносят депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области

М.В. Коломыцев

В.Е. Петров

Н.И. Пустотин

Ю.М. Голиков

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «ОБ
ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Статья 1

Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) второй абзац части 10 статьи 2 признать утратившим силу;
- 2) в статье 3:
 - а) в части 1 слова «двух месяцев» заменить словами «трех месяцев»;
 - б) дополнить статью 3¹ следующего содержания:

«Статья 3¹. Минимальный размер фонда капитального ремонта

Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах устанавливается в размере 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

- 3) часть 4 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«4. В случае, если в срок, указанный в части 8 статьи 17 настоящего областного закона, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.»;

4) в части 2 статьи 15 слова «установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиям,» исключить.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Федеральным законом от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 399-ФЗ) внесен ряд изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ), которые требуют приведения областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон 82-оз) в соответствие с федеральным законодательством.

Установлен предельный минимальный срок для принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта – три месяца (подпункт «а» пункта 6 статьи 1 Федерального закона № 399-ФЗ).

Согласно действующей редакции части 1 статьи 3 областного закона 82-оз решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение двух месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта.

В связи с этим предлагается в части 1 статьи 3 областного закона 82-оз увеличить такой срок до трех месяцев, заменив слова «двух месяцев» словами «трех месяцев».

Кроме того, введена обязанность субъектов Российской Федерации по установлению законом субъекта минимального размера фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, который не может превышать пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (подпункт «г» пункта 6 статьи 1 Федерального закона № 399-ФЗ).

В связи с этим, законопроектом предлагается дополнить областной закон 82-оз новой статьей, устанавливающей минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, в размере 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Также уточнены требования, которым должны соответствовать российские кредитные организации, в которых региональный оператор открывает счета. В частности, исключены требования о соответствии таких

российских кредитных организаций требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ (подпункт 11 статьи 1 Федерального закона № 399-ФЗ).

Учитывая изложенное, предлагается в части 2 статьи 15 областного закона 82-оз исключить слова «установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиям».

Уточнен срок принятия органом местного самоуправления решения о проведении капитального ремонта в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме. Так, с учетом изменений указанный срок составляет три месяца с момента получения предложений; до изменений он составлял месяц со дня истечения трех месяцев с момента получения предложений (подпункт 12 статьи 1 Федерального закона № 399-ФЗ).

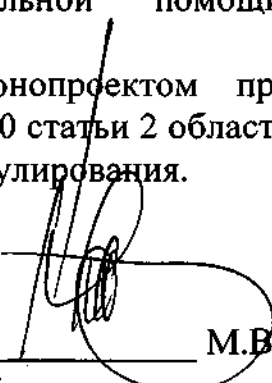
С учетом изложенного предлагается часть 4 статьи 10 областного закона 82-оз изложить в новой редакции.

Кроме того, абзацем вторым части 10 статьи 2 областного закона ноября № 82-оз предусмотрена бланкетная норма права, предусматривающая финансирование за счет средств областного бюджета мер социальной поддержки, установленных частью 5 этой же статьи.


Часть 5 статьи 2 областного закона 82-оз признана утратившей силу в связи с принятием Социального кодекса Ленинградской области, регулирующим правоотношения связанные реализацией полномочий Ленинградской области в сфере предоставления социальной поддержки и оказания государственной социальной помощи на территории Ленинградской области.

В связи с изложенным, законопроектом предлагается признать утратившим силу абзац второй части 10 статьи 2 областного закона 82-оз, так как он утратил функции правового регулирования.

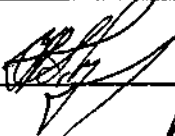
Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



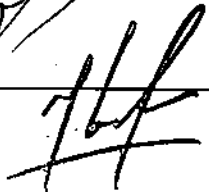
М.В. Коломыцев



В.С. ПЕТРОВ



Н.И. Пустотин




Ю.М. ГОЛИКОВ

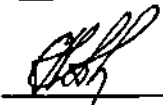
Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об
отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области»

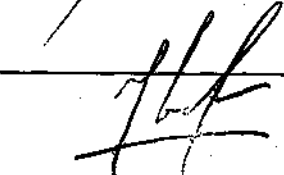
Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования
средств областного бюджета.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области


М.В. Коломыцев


В.С. Петров


Н.И. Пуетотин

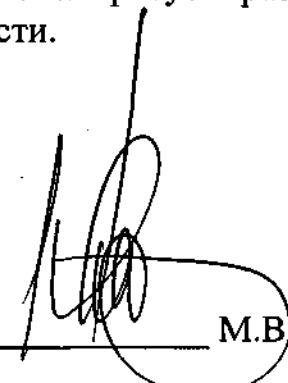

Ю.М. Голиков

Предложения


о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

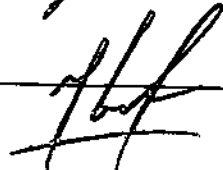
Принятие областного закона не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области


_____ М.В. Коломыцев


_____ В.С. Петров

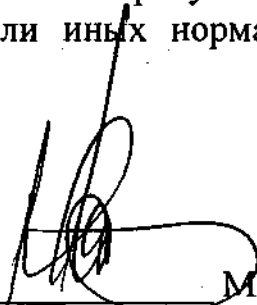

_____ Н.И. Пустотин



_____ Ю.М. Голиков

Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»


Принятие областного закона не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов или иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской


_____ М.В. Коломыцев


_____ В.Е. Петров



_____ Н.И. Пустотин


_____ Ю.М. Голыков

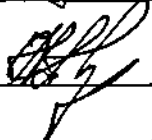
Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

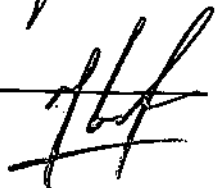
1. Жилищный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;
3. Областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области


М.В. Коломыцев


В.Е. Петров


Н.И. Пустотин


Н.М. Голиков