

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ  
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ  
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ  
ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ  
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»**

**БЕЛОВА Надежда Леонидовна**

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области, вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей их содержания».

Приложение:

1. Проект областного закона «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей их содержания» на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона на 1 л. в 1 экз.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие данного закона на 1 л. в 1 экз.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации данного закона на 1 л. в 1 экз.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.

Депутат Законодательного собрания  
Ленинградской области

Н.Л. Белова



## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ИХ СОДЕРЖАНИЯ

##### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего областного закона**

Настоящий областной закон регламентируют порядок определения в правилах благоустройства территории муниципальных образований Ленинградской области границ прилегающих территорий, в отношении которых указанными правилами может регулироваться вопрос участия в содержании данных территорий, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов).

##### **Статья 2. Порядок определения границ прилегающих территорий**

Границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства территории муниципальных образований Ленинградской области для каждого здания, строения, сооружения (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), земельного участка, в случае если такой земельный участок образован, путем утверждения схемы границ прилегающей территории и (или) установления расстояния между данной границей и соответствующими зданием, строением, сооружением, границей земельного участка. Способ расчета указанного расстояния, в том числе в случае наложения границ прилегающих территорий разных зданий, строений, сооружений, земельных участков друг на друга, определяется правилами благоустройства территории муниципальных образований Ленинградской области.

##### **Статья 3. Вступление настоящего областного закона в силу**

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту областного закона «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей их содержания»

Проект областного закона «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей их содержания» разработан в связи с принятием Федерального закона от 29.12.2017 г. № 453-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предоставившего Ленинградской области, как субъекту Российской Федерации, право определить региональным законом порядок определения границ прилегающих территорий для целей их содержания, и направлен на дополнительное регулирование вопросов благоустройства на территории Ленинградской области.

Согласно п. 13 и п. 14 ч. 2 ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий, а также определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п. 37 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

На сегодняшний день законодательством Ленинградской области не определен порядок установления границ указанных прилегающих территорий.

В связи с чем, законопроектом предлагается определить порядок установления границ прилегающих территорий для целей их содержания.

Границы прилегающей территории, согласно законопроекту, будут определяться правилами благоустройства территории муниципальных образований Ленинградской области, следовательно, предлагается, не ограничивать площади или расстояния до границ прилегающих территорий, так как на территории Ленинградской области имеются разные муниципальные образования со своей спецификой.

Депутат Законодательного собрания  
Ленинградской области



Н.Л. Белова

## СПРАВКА

### о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Данную сферу отношений регулируют следующие нормативные правовые акты:

Конституция Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Депутат Законодательного собрания  
Ленинградской области



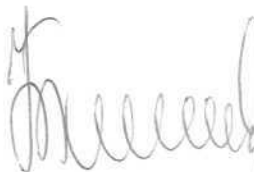
Н.Л. Белова

## ПЕРЕЧЕНЬ

**областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей их содержания»**

Принятие данного закона не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов.

Депутат Законодательного собрания  
Ленинградской области



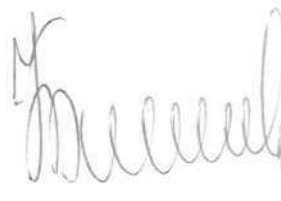
Н.Л. Белова

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей их содержания»**

Для реализации данного законопроекта не потребуется разработка нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания  
Ленинградской области



Н.Л. Белова

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

### к проекту областного закона «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей их содержания»

Принятие областного закона «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей их содержания» не потребует дополнительных финансовых средств из областного бюджета Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания  
Ленинградской области



Н.Л. Белова