

Председателю
Законодательного
собрания
Ленинградской области

Бибенину С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки» на 2л.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки» на 1л.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки» на 1л.
4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки» на 1л.
5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменений или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О правилах

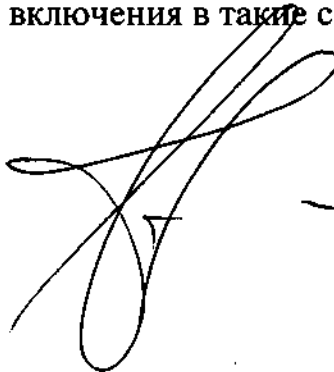


1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки» на 1 л.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки» на 1 л.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев

Проект
вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области
А.Я. Лебедев

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон

«О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки»

Статья 1

Внести в областной закон от 18 октября 2013 года № 71-оз «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки» (с изменениями, внесенными областными законами от 15 февраля 2016 года № 7-оз, от 29 декабря 2016 года № 114-оз) следующие изменения:

1) в статье 1 слова «жилью экономического класса (далее – жилье экономического класса)» заменить словами «стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (далее – стандартное жилье)», слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

2) в статье 2:

а) в части 1:

в пункте 3 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 4 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 6 слова «или договора купли-продажи» заменить словами «, который заключается в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», объектом долевого строительства которого является жилое помещение, являющееся стандартным жильем (далее – договор участия в долевом строительстве стандартного жилья),

или договора купли-продажи жилого помещения, являющегося стандартным жильем (далее – договор купли-продажи стандартного жилья)»;

б) в части 2:

в пункте 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 3 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 6 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

3) в части 1 статьи 3:

а) в пункте 1 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья», слова «соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса» заменить словами «являющихся стандартным жильем»;

б) в пункте 5 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в) в пункте 7:

в подпункте «а» слова «соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса» заменить словами «являющихся стандартным жильем»;

в подпункте «б» слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

4) в абзаце первом части 1 статьи 4 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

5) в статье 6:

а) в части 1 слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье»;

б) в части 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в) в абзаце первом части 4 слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье», слова «жилых помещений экономического класса» заменить словами «жилых помещений, являющихся стандартным жильем», слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

г) в части 6 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

д) в части 11 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

Пояснительная записка

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О правилах формирования списков граждан, имеющих право на
приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в
такие списки»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки» подготовлен в целях приведения областного закона от 18 октября 2013 года № 71-оз «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки» в соответствие с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целях использования механизмов, направленных на стимулирование строительства жилья экономического класса, для строительства жилья различных категорий указанным Федеральным законом термин «жилье экономического класса» заменено термином «стандартное жилье», определение которого отнесено к полномочиям Министра России. До внесения в нормативные правовые акты Российской Федерации изменений в части установления соответствующих требований в целях определения стандартного жилья, под таким жильем понимается жилье, соответствующее условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Также указанным Федеральным законом уточнены иные термины, взаимосвязанные с упомянутым измененным термином.

В этой связи настоящим законопроектом замены применяемые в вышеназванном областном законе термины «жилье экономического класса», «жилые помещения, соответствующие условиям отнесения к жилью экономического класса», «договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса», «договор купли-продажи жилья экономического класса» терминами «стандартное жилье», «жилые помещения, являющиеся стандартным жильем», «договор участия в долевом строительстве стандартного жилья», «договор купли-продажи жилого помещения, являющегося стандартным жильем» соответственно.

Настоящий законопроект носит редакционный характер.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

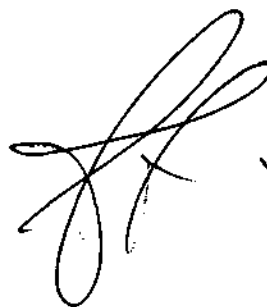


А.Я. Лебедев

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О правилах формирования списков граждан, имеющих право на
приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в
такие списки»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев

Предложения
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых
необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в
областной закон «О правилах формирования списков граждан,
имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и
порядке их включения в такие списки»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев

Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О правилах формирования списков граждан, имеющих право на
приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в
такие списки»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки» не потребует внесения изменений, дополнений или отмены областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев

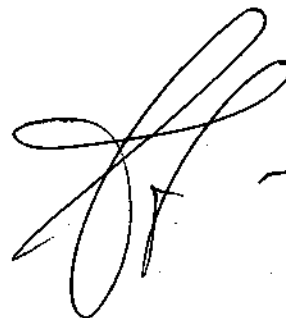
Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О правилах формирования списков граждан, имеющих право на
приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в
такие списки»

1. Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

2. Федеральный закон от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3. Областной закон от 18 октября 2013 года № 71-оз «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки»

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



— А.Я. Лебедев