



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со ст. 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области направляем на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области»

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» на 1 л.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» на 1 л.

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения,

водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» на 1 л.

4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» на 1 л.

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменений или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» на 1 л.

6. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

Ю.М. Голиков

Проект
вносят депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области
М.В. Коломыцев, Ю.М. Голиков

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 2 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА
«О ЛЬГОТНЫХ ТАРИФАХ В СФЕРАХ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ
И ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Статья 1

Внести в абзац второй части 1 статьи 2 областного закона от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» (с изменением, внесенным областным законом от 31 июля 2017 года № 55-оз) изменение, заменив слова «при содержании общего имущества» словами «при использовании и содержании общего имущества».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона

«О внесении изменения в статью 2 областного закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области»

Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации уточняющие механизм определения размера платы за ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В предыдущей редакции Жилищного кодекса Российской Федерации оплата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществлялась только за содержание таких коммунальных ресурсов.

Вышеуказанными изменениями помимо содержания введена также плата за использование общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с этим законопроектом предлагается внести изменение в абзац второй части 1 статьи 2 областного закона от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», в соответствии с которым льготный тариф будет устанавливаться в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые **при использовании** и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

Ю.М. Голиков

Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного
закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и
водоотведения на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 2
областного закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения,
водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» не
потребуется дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

Ю.М. Голиков

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

Ю.М. Голиков

Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов или иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is larger and more stylized, while the bottom one is smaller and more compact.

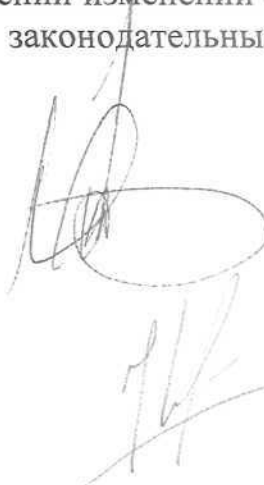
М.В. Коломыцев

Ю.М. Голиков

Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области»

1. Жилищный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

Ю.М. Голиков