

9 НОЯ 2017

№ 5933-1/17-22-0

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
Бибенину С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» на 2 л.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» на 2 л.

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» на 1л.

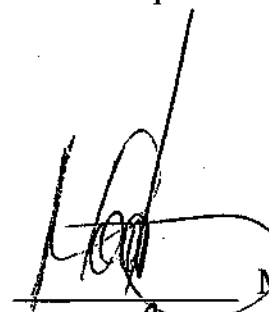
4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении

изменений в областной закон «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» на 1 л.


5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменений или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» на 1 л.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» на 1 л.

Депутаты Законодательного собрания  
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



Ю.М. Голиков

Проект  
вносят депутаты  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
М.В. Коломыцев  
Ю.М. Голиков

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов»

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области

#### Статья 1

Внести в областной закон от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» (с изменениями, внесенными областным законом от 16 июня 2015 года № 58-оз) следующие изменения:

1) в наименовании слово «индивидуальных» исключить;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«1. В целях настоящего областного закона под жилым домом понимается индивидуальный жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) или его часть, жилой дом блокированной застройки или его часть, в отношении которых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, принято решение о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту.

2. Понятия «индивидуальный жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства)», «жилой дом блокированной застройки», иные понятия и термины, используемые в настоящем областном законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.»;

3) в абзаце первом статьи 2 слово «индивидуальных» исключить;

4) в статье 3:

а) в части 1:

в абзаце первом слово «индивидуальных» исключить;

в пункте 1 слово «индивидуальные» исключить;

в пункте 2 слово «индивидуальных» исключить;

б) в части 2 слово «индивидуальный» исключить;

5) в статье 4:

- а) в части 1 слово «индивидуального» исключить;
- б) в части 2 слово «индивидуальный» исключить;
- в) в части 3 слова «индивидуальный» исключить;
- г) в части 4 слово «индивидуальном» исключить.

## Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов»

В соответствии с областным законом от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» (далее – областной закон № 62-оз) инвалидам Великой Отечественной войны, участникам Великой Отечественной войны, супруге (супругу) погибшего (умершего) инвалида Великой Отечественной войны или участника Великой Отечественной войны, не вступившей (не вступившему) в повторный брак, а также лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда» предоставлено право на получение меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов.

Как указано в статье 1 областного закона № 62-оз, под индивидуальным жилым домом понимается жилой дом, в отношении которого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, принято решение об оценке соответствия помещения требованиям о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, или часть указанного жилого дома.

Следует отметить, что в соответствии со статьей 16 Жилищного кодекса Российской Федерации жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

При этом Градостроительный кодекс Российской Федерации (часть 2 статьи 49) выделяет следующие виды жилых домов как объектов капитального строительства:

1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи - объекты индивидуального жилищного строительства;

2) жилые дома блокированной застройки - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Анализ положений областного закона № 62-оз позволяет сделать вывод о том, что установленная им мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта предоставляется только тем гражданам, которые проживают в жилых домах, являющихся объектами индивидуального жилищного строительства (то есть в индивидуальных жилых домах, согласно терминологии областного закона № 62-оз).

Как указано в письме Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 24322-СК/08, основным критерием отнесения жилого дома к объектам индивидуального жилищного строительства согласно части 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации является его предназначение для проживания одной семьи.

Однако граждане, относящиеся к льготным категориям в контексте областного закона № 62-оз (в частности, участники или инвалиды Великой Отечественной войны, лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»), могут проживать не только в индивидуальных жилых домах, но и в жилых домах блокированной застройки. В этом случае они лишаются возможности получить меры социальной поддержки и отремонтировать принадлежащие им жилые помещения в связи с тем, что указанные жилые помещения формально не подпадают под признаки индивидуального жилого дома (как указывалось выше, дома блокированной застройки действительно не являются индивидуальными, так как состоят из нескольких блоков и предназначены для проживания нескольких семей).

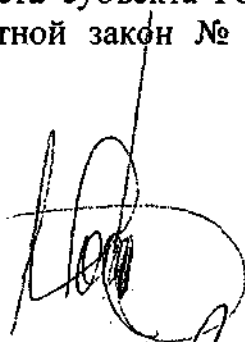
При этом, однако, они относятся к категории жилых, а не многоквартирных домов.

Именно по этой причине жилые дома блокированной застройки, согласно пункту 1 части 1 статьи 7 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», не включены в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов.

Принятие настоящего законопроекта позволит распространить действие областного закона № 62-оз на лиц, относящихся к льготным категориям граждан и проживающих в жилых домах блокированной застройки.

Исходя из положений статьи 10 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и статьи 26.3-1 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», предоставляющих органам государственной власти субъекта Российской Федерации право устанавливать дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, внесение указанных изменений в областной закон № 62-оз является принципиально возможным.

Депутаты  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



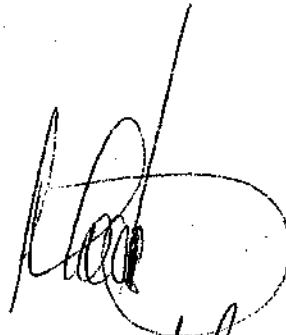
Ю.М. Голиков

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов»

Для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» не потребуется разработка новых нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



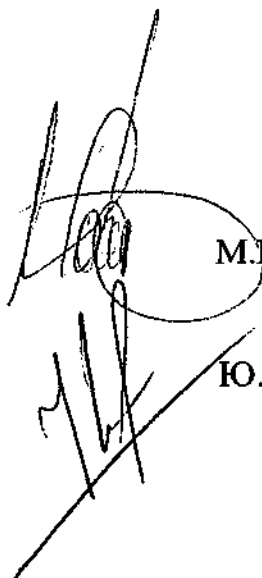
Ю.М. Голиков

## ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения и дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» потребует внесения изменений в областной закон от 9 декабря 2016 года № 90-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» и в Постановление Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2015 года № 24 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов».

Депутаты  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

Ю.М. Голиков

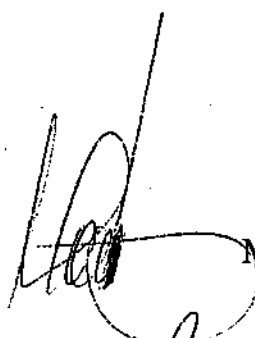


## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов»

Реализация областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» потребует привлечения дополнительных финансовых средств из областного бюджета Ленинградской области.

Депутаты  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



Ю.М. Голикова

## СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;
5. Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
6. Областной закон от 9 декабря 2016 года № 90-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»;
7. Постановление Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2015 года № 24 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов».

Депутаты  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

Ю.М. Голиков