



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

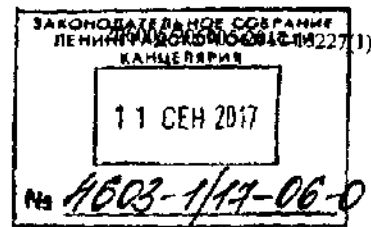
191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс: (812) 271-56-27

08.09.17

№ 8-3797/17

На № _____

от _____



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бибенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О видах землеустроительной документации на территории Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О видах землеустроительной документации на территории Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 1 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

А. Дрозденко

Борисов Н.А.
611 41 09

0624

+dves

ПРОЕКТ

Вносится
Губернатором
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О видах землеустроительной документации на территории Ленинградской области

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего областного закона.

Настоящий областной закон в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» (далее – Федеральный закон «О землеустройстве») устанавливает виды землеустроительной документации на территории Ленинградской области.

Статья 2. Виды землеустроительной документации на территории Ленинградской области.

На территории Ленинградской области к видам землеустроительной документации, помимо видов землеустроительной документации, определенных статьей 19 Федерального закона «О землеустройстве», относятся также:

- проекты вертикальной планировки территории;
- проекты инженерной подготовки территории.

Статья 3. Регламентация проектов вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Состав, содержание и правила оформления проектов вертикальной планировки и инженерной подготовки территории регламентируется техническими условиями и требованиями проведения землеустройства, определенными Правительством Ленинградской области.

Статья 4. Вступление настоящего областного закона в силу.

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Обоснование необходимости принятия областного закона
«О видах землеустроительной документации на территории
Ленинградской области»

По данным Комитета государственного экологического надзора Ленинградской области в 2016 году по результатам контрольно-надзорных мероприятий выявлено 1054 свалки (в 2015 году – 1221 свалка), на конец 2015 года оставалось не ликвидировано - 1069 свалок. Таким образом, на отчетный период с нарастающим итогом выявлено 2122 места несанкционированного размещения отходов общим объемом 2 600 350 м³.

На сегодняшний день правонарушителями фактически устранено 909 мест несанкционированного размещения отходов, неликвидированными остаются 1213 свалок объемом 2 050 101,8 м³.

Крайне неблагоприятная ситуация по количеству свалок сложилась в районах, граничащих с городом Санкт-Петербургом.

Свалки, образованные в смежных с Санкт-Петербургом районах Ленинградской области, состоят из грунта и строительных отходов.

Пытаясь избежать административных штрафов за нарушение правил обращения с отходами, организаторы свалок разрабатывают проекты рекультивации загрязняемых участков, проекты вертикальной планировки или инженерной подготовки территории.

Федеральным законом от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 23.11.2005 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», с вступлением в силу которого проекты рекультивации подлежат государственной экологической экспертизе.

Однако, к проектам вертикальной планировки территорий и проектам инженерной подготовки территорий в настоящее время требования отсутствуют. По своей сути вертикальная планировка и инженерная подготовка территории является мероприятием по землеустройству.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» устанавливаются виды землеустроительной документации.

Однако, указанной статьей предусмотрена возможность субъектов Российской Федерации устанавливать другие виды землеустроительной документации, а состав, содержание и правила оформления каждого устанавливаемого вида землеустроительной документации регламентируются соответствующими техническими условиями и требованиями проведения землеустройства.

Проект закона разработан в целях реализации положений статьи 19 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», а также в целях борьбы с несанкционированными свалками.

Начальник управления
Ленинградской области
по организации и контролю
деятельности по обращению с отходами



Н.А. Борисов

Справка о состоянии законодательства
в сфере правового регулирования областного закона
«О видах землеустроительной документации на территории
Ленинградской области»

Сферу правового регулирования областного закона «О видах землеустроительной документации на территории Ленинградской области» составляют

1. Конституция Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
5. Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».
6. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
5. Закон Ленинградской области от 27.10.1994 № 6-оз «Устав Ленинградской области».

Начальник управления
Ленинградской области
по организации и контролю
деятельности по обращению с отходами



Н.А. Борисов

**Перечень областных законов
и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных
правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О видах землеустроительной документации на территории
Ленинградской области»**

В связи с принятием областного закона «О видах землеустроительной документации на территории Ленинградской области» не потребуются изменения или дополнения областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов.

Начальник управления
Ленинградской области
по организации и контролю
деятельности по обращению с отходами

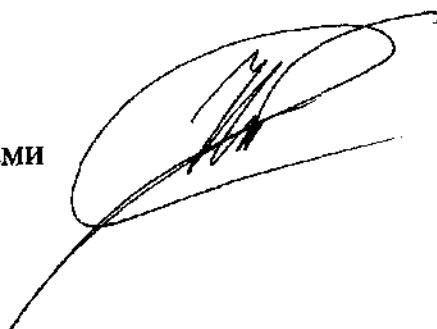


Н.А. Борисов

Предложения о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации областного закона «О видах
землеустроительной документации на территории Ленинградской области»

В связи с принятием областного закона «О видах землеустроительной
документации на территории Ленинградской области» потребуется разработка
проекта постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении
требований к проектам вертикальной планировки территории и проектам
инженерной подготовки территории».

Начальник управления
Ленинградской области
по организации и контролю
деятельности по обращению с отходами

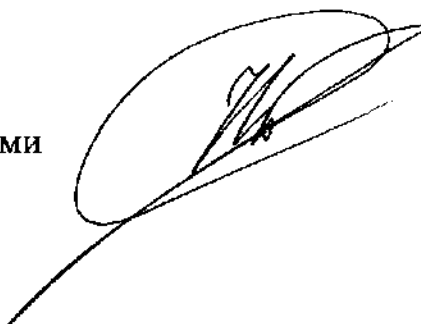
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Н.А. Борисов', written over a horizontal line.

Н.А. Борисов

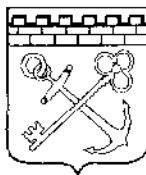
Финансово-экономическое обоснование принятия областного закона
«О видах землеустроительной документации на территории
Ленинградской области»

Принятие областного закона «О видах землеустроительной документации на территории Ленинградской области» не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Начальник управления
Ленинградской области
по организации и контролю
деятельности по обращению с отходами



Н.А. Борисов



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 сентября 2017 года № 460-р

О проекте областного закона "О видах землеустроительной документации на территории Ленинградской области"

1. Одобрить проект областного закона "О видах землеустроительной документации на территории Ленинградской области".
2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О видах землеустроительной документации на территории Ленинградской области".

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко