



ПАРЛАМЕНТСКОЕ ОБОЗРЕНИЕ

Вестник Законодательного собрания Ленинградской области

Областной бюджет-2018 принят

**Вручены государственные
и региональные награды**



октябрь-декабрь 2017







www.lenoblzaks.ru

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВНОЕ

- 2 | Областной бюджет-2018 принят

СОБЫТИЯ

- 4 | Депутаты областного парламента встретились с журналистами
- 6 | Вручены государственные и региональные награды
- 6 | Лучший учитель математики – из Тосно

НОВОСТИ

- 7 | Начало большого пути
- 8 | Предпринимательство и туризм
- 9 | Присмотр и уход за детьми – не только в государственных детских садах
- 10 | Из областного бюджета будут выделены средства на строительство отделений полиции и приобретение автотранспорта
- 11 | Депутаты потребовали признать неудачным эксперимент по включению в квитанции строки добровольного страхования жилья
- 12 | О пассажирских перевозках, дорогах и душе...
- 13 | Фактические затраты на капремонт пойдут в зачет
- 13 | Социальный кодекс Ленинградской области принят
- 14 | Инвалиды не должны конкурировать друг с другом при поступлении в вузы, считают депутаты
- 15 | Со следующего года на отдельный транспорт повысится транспортный налог
- 16 | Малому бизнесу упростят условия получения патента



- 16 | «Восходящая звезда» – премия талантливых детей
- 17 | Депутаты Ленобласти могут внести свои предложения по решению проблемы предоставления земли многодетным семьям
- 18 | Михаил Коломыцев внес свои предложения по улучшению системы капремонта
- 19 | Депутаты областного парламента – за качественное и надежное электроснабжение
- 20 | Депутаты хотят знать, как решить проблемы обманутых дольщиков
- 23 | Депутаты парламента Ленобласти приняли участие в заседании ПАСЗР
- 24 | Встреча парламентариев Северо-Запада в Калининграде: против варварской обрезки деревьев и новых свалок ТБО
- 25 | Комитет по межпарламентскому сотрудничеству ПАСЗР собрался в Мурманске
- 26 | Николай Пустотин: «Надеюсь, что на федеральном уровне прислушаются к солидарному мнению парламентариев Северо-Запада»
- 27 | Сергей Бебенин принял участие в заседании комиссии Совета законодателей по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

МЕЖПАРЛАМЕНТСКИЕ СВЯЗИ



Парламентское обозрение
Октябрь-декабрь 2017

Отдел информационной политики и взаимодействия со СМИ
Законодательного собрания
Ленинградской области

Тел./факс (812) 274-57-75
press_centre@lenoblzaks.ru

Редактор: Дарья Науменко

Вёрстка: Светлана Крапоткина

В номере использованы материалы пресс-службы
Законодательного собрания Ленинградской области,
Фотографии фотоагентства «Гелио», фотослужбы
Правительства Ленинградской области

Типография ООО «Издат-Принт»
г. Воронеж, Ленинский проспект, 119а
Заказ № 0498
Тираж 250 экз.

Распространяется бесплатно

16+



Областной бюджет-2018 принят

4 декабря состоялось 23-е заседание Законодательного собрания Ленинградской области во главе с председателем Сергеем Бебениным, на котором парламентарии приняли областной бюджет на ближайшие три года во втором и в третьем, окончательном, чтениях.

СОЦИАЛКА – В ПРИОРИТЕТЕ

Чуть больше месяца в период первого и второго чтения бюджета проходили парламентские слушания, заседания постоянных комиссий, а также публичные слушания, на которых депутаты и жители региона подробно рассматривали каждый пункт законопроекта, высказывали аргументированные предложения о поправках. Эта слаженная работа позволила народным избранникам быстро рассмотреть все поправки и в рамках одного заседания принять проект сначала во втором, а потом и в третьем чтениях.

Доходы областного бюджета, согласно принятому закону, составят 103,3 млрд рублей, в том числе собственные доходы 96,8 млрд руб., расходы – 109,1 млрд, в том числе собственные – 102,6 млрд рублей. Таким образом, прогнозируемый дефицит составит примерно 6% от собственных доходов.

В 2019 доходы областного бюджета составят 107 млрд рублей, а расходы – 113 млрд руб.; в 2020-м – 112 и 118,5 млрд руб. соответственно.

Безусловным приоритетом бюджета-2018 останется выполнение «майских указов» Президента РФ. В числе ключевых особенностей нового бюджета – его сбалансированность, сохранение социальной направленности расходов, а также исключение роста государственного или муниципального долгов.

Всего ко второму чтению поступило 38 поправок, из которых 28 были инфицированы депутатами, 10 – Губернатором. Значительная часть поправок, предложенных депутатами, были направлены на перераспределение средств в пользу ремонта дорог местного значения, развития общественно значимой инфраструктуры и выполнения других насущных задач муниципалитетов.

Сергей Бебенин внес существенные изменения, касающиеся Социального кодекса Ленобласти. Поправка вице-спикера, депутата фракции «Единая Россия» **Николая Пустотина** направлена на стимулирование работы органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа – денежная сумма грантов за лучшие результаты будет увеличена. По инициативе его коллеги по фракции «Единая Россия» **Владимира Цоя**, увеличены средства на реставрацию и мониторинг состояния объектов культурного наследия.

Принятые поправки от главы региона увеличили доходы и расходы областного бюджета на 2018 год на 3,2 млрд рублей за счет безвозмездных поступлений из федерального бюджета. Увеличение произведено, в том числе, за счет субсидий на мероприятия по поддержке агропромышленного комплекса, реализацию федеральных целевых программ, создание новых мест в образовательных организациях.

Всего сфера образования региона в 2018 году получит финансирование в объеме 27 млрд рублей, на здравоохранение будет направлено 20,2 млрд



рублей, на соцподдержку населения – 15,3 млрд рублей. Это три самые крупные статьи расходов принятого бюджета.

7,4 млрд рублей (без учета средств федерального бюджета и переходящих остатков 2017 года) будут направлены на развитие автомобильных дорог. Финансирование ЖКХ и ТЭК составит 6,5 млрд рублей. На адресную инвестиционную программу будет направлено около 8,5 млрд рублей.

ВПЕРВЫЕ БОЛЬШЕ 100

Как рассказал **председатель областного парламента Сергей Бебенин**, обсуждения бюджета в Заксобрании проходили непросто. Депутатам было важно принять основной документ 47-го региона, учитывая реальные возможности экономики.

«Мы прислушивались к каждому резонному мнению и пожеланию. Но объем всех пожеланий превалировал по отношению к нашим возможностям. Вопросов осталось много, но бюджет в целом получился взвешенным. Радует то, что из года в год он растет. Скорее всего, в течение года будут проходить дополнительные корректировки бюджета в сторону его увеличения», – от-

метил Сергей Бебенин. Он напомнил, что традиционно бюджет корректируется два-три раза в год.

В том, что заложенные в бюджет суммы доходов и расходов в дальнейшем будут расти, уверена и председатель комиссии по бюджету и налогам **Татьяна Бездетко**, член фракции «Единая Россия». В беседе с нашим корреспондентом она подчеркнула, что рассматривать бюджет депутаты будут уже в марте.

«Будут рассмотрены итоги государственных программ. Наверняка, где-то останутся бюджетные средства, которые будут перераспределены. То, что мы приняли бюджет сразу в двух чтениях досрочно – замечательно, – отметила Татьяна Бездетко. – Уверена, что в скором времени ту часть федеральных субвенций и субсидий за 2017 год, которая пока не поступила, регион получит, и госпрограммы начнут работать с 1 января».

В целом новый бюджет Татьяна Бездетко назвала особенным: «Впервые за 10 лет работы ЗакСа Ленобласти он превышает 100 млрд рублей. Для сравнения – в 2000 году он составлял лишь 5 миллиардов», – отметила депутат.

ВСЕ ПОЖЕЛАНИЯ НА УЧЕТЕ

За главный финансовый документ проголосовали 37 депутатов, шестеро были против. Так, **руководитель фракции ЛДПР Андрей Лебедев** заявил, что он и его однопартийцы не довольны исполнением бюджетов 2016 и 2017 годов – по их мнению, оно оставляет желать лучшего, поэтому фракция ЛДПР проголосовала против.

В завершении 23-го заседания областного ЗакСа **первый заместитель председателя правительства Ленобласти по финансам Роман Марков** поблагодарил народных избранников за грамотную, напряженную и вдумчивую работу над важнейшим финансовым документом.

«Бюджет получился сбалансированным, в нем выверена каждая строчка. Комитет финансов и правительство Ленобласти делают все для того, чтобы работа над бюджетом была открытой и профессиональной. К сожалению, отразить все мнения и предложения депутатов в принятом законопроекте не удалось, но все пожелания приняты к сведению и будут учтены, когда при исполнении бюджета мы будем вносить в него коррективы», – сказал Роман Марков.



Депутаты областного парламента встретились с журналистами

2 ноября в рамках семинара-встречи депутатов Законодательного собрания Ленинградской области с руководителями районных средств массовой информации состоялась пресс-конференция, в ходе которой обсуждались вопросы поддержки районных СМИ, организации муниципальной милиции, строительство зданий пожарной охраны и другие.

От депутатского корпуса присутствовали вице-спикер **Николай Пустогин**, председатели постоянных комиссий: **Олег Петров** (лидер фракции «Единая Россия») – по законности и правопорядку, **Татьяна Бездетко** – по бюджету и налогам, **Светлана Потапова** – по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу, **Иван Хабаров** – по государственному устройству, международным, межпарламентским и общественным связям, **Владимир Радкевич** – по местному самоуправлению, административно-территориальному устройству, государственной и муниципальной службе (все – фракция «Единая Россия»), **Андрей Лебедев** (лидер фракции ЛДПР) – по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству, **Николай Кузьмин** (КПРФ) – по экологии и природопользованию, депутаты-единороссы **Арчил Лобжанидзе**, **Саяд Алиев**, **Александр Русских**, **Сергей Коняев**, **Марина Левченко**. Также во встрече приняла участие депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации **Светлана Журова**.

Диалог с журналистами начался с обсуждения наиболее волнующего всех вопроса об изменении принципа господдержки средств массовой информации

Ленобласти. С 2018 года основным способом такой поддержки станут гранты, которые будут выделяться Комитетом по печати и связям с общественностью на освещение в СМИ социально-значимых тематик. Руководители районных газет, радио и телеканалов боятся, что выделенных на гранты средств в рамках бюджета 2018 года будет недостаточно для полноценного функционирования редакций. Представители Комитета, которые также присутствовали на встрече, пояснили, что переходя на грантовую систему поддержки они опирались на опыт соседних с нами регионов, а так-



же проинформировали, что с января 2018 года во всех районах области Комитет совместно с районными администрациями будет проводить «ручейки» (совещания, семинары) для главных редакторов СМИ каждого района, где будут обучать и разъяснять подробно, как можно и нужно принимать участие в конкурсах на получение грантов.

Все присутствующие на встрече депутаты единогласно поддержали опасения редакций и предложили провести в рамках одного из ближайших заседаний Законодательного собрания Правительственный час с приглашением представителей Комитета по печати и связям с общественностью.

От газеты «Выборгские ведомости» прозвучал вопрос о возможности создания муниципальной милиции для предотвращения административных правонарушений. Председатель профильной комиссии Олег Петров ответил, что решение этого вопроса, прежде всего, зависит от федерального законодателя, так как без соответствующего федерального закона, невозможно принять областной. Областные депутаты уже направили свою законодательную инициативу о принятии федерального закона о муниципальной милиции в Государственную Думу.

Сосновоборский телеканал Тера-Студия озвучил беспокойство местных жителей по поводу планируемого, но так и не построенного пока здания пожарной охраны в пос. Семиозерье. **Олег Петров** был вынужден констатировать, что из-за несвоевременной подготовки места и проектно-сметной документации Комитет правопорядка и безопасности перераспределил предусмотренные на строительство средства в текущем году на другие цели. В декабре запланировано совещание по данному вопросу, чтобы избежать подобной ситуации в дальнейшем и подготовить все необходимое для выделения средств и начала строительства в 2018 году.

Газету «Отрадное: вчера, сегодня, завтра» волновало плохое освещение на участке региональной трассы Шлиссельбург-Рыбацкое, в частности в границах населенных пунктов Павлово-Отрадное. **Андрей Лебедев** ответил, что данный вопрос уже поднимался его коллегой депутатом Михаилом Коломыщевым на встрече с Губернатором Ленинградской области в октябре. И тогда председатель комитета по дорожному хозяйству Юрий Запалатский проинформировал депутатов, что ГУ «Ленавтодор» и комитет по дорожному хозяйству заказали проект, стоимость которого составляет около 10 млн рублей, предварительная стоимость освещения – 146 млн рублей. Проект должен выйти с госэкспертизы в феврале-марте 2018 года, и до 1 сентября на этом участке дороги будут выполнены работы по освещению.

Прозвучал и вопрос о строке «страхование», появившейся в квитанциях с квартплатой во многих районах области и вызвавшей непонимание среди жителей. Этот вопрос также обсуждался депутатами с Губернатором. И на встрече депутаты еще раз повторили для журналистов, что данная строчка необязательна и депутаты настаивали на ее исключении из квитанции, дабы не путать граждан. Губернатор согласился с мнением парламентариев и предложил изменить форму квитанции, убрав из нее поля с «галочками» за страхование, и добавив форму заявления от гражданина, желающего добровольно застраховаться. Без заполнения этой формы и личной подписи гражданина денег с плательщиков за услуги ЖКХ по квитанциям за страхование брать не должны.

Председатель постоянной комиссии по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу **Светлана Потапова** («Единая Россия») ответила на вопрос о перспективах развития сельского хозяйства в Подпорожском районе.

«Каждый район развивается специфически в той отрасли, которая в нем наиболее перспективна, – отметила **Светлана Потапова**. – В Подпорожском районе есть перспективы для развития крестьянско-фермерских хозяйств, а также рыбоводства. И здесь уже сделано немало. В ряде озер района, а также на реке Свирь проведены обследования, определены участки для разведения рыбы. И то, что сейчас появляются рыбноводческие хозяйства – это большой плюс, значит, есть перспективы в этом направлении развития сельского хозяйства».

Еще одно направление – развитие сельского туризма, крестьянско-фермерских хозяйств, которые получают поддержку государства. В 2017 начина-

ющие семейные аграрные предприятия уже получили финансовые средства, на 2018 год такая помощь тоже запланирована, заявки от семейных животноводческих ферм уже поступили в профильный комитет.

На вопросы об образовании и спорте отвечал заместитель председателя постоянной комиссии по образованию, науке, культуре, туризму, спорту и делам молодежи **Александр Русских** («Единая Россия»). Он рассказал о том, какие разрабатываются меры социальной поддержки семей, имеющих детей от 3 до 7 лет, не обеспеченных местами в детских садах. «Для Всеволожского района эта тема особенно актуальна, так как здесь ведется активная застройка, отметил Александр Русских, – очередь в детские сады в этом муниципальном районе до-



стигла 8,5 тысяч детей». По словам депутата, есть несколько путей решения этого вопроса. Во-первых, региональными властями выделяются деньги на строительство и выкуп детских садов во Всеволожском районе. Во-вторых, привлекаются частные детские сады. Порядка 6 700 рублей сегодня выделяется на уход и присмотр за ребёнком коммерческим детским садикам. «Дать возможность посещать частные детские сады – будет самый правильный путь, – подчеркнул **Александр Русских**. – К сожалению, на сегодняшний день таких организаций, имеющих лицензию, не так много». По мнению заместителя председателя постоянной комиссии по образованию, нужно наладить методическую и консультативную работу, и дать возможность большему числу организаций получать лицензии, согласования с различными инстанциями и работать в сфере дошкольного образования.

В ходе встречи журналисты задали еще немало вопросов по социальной тематике, по вопросам экологии и другим волнующим население области темам.

Завершая пресс-конференцию, **Николай Пустогин** поблагодарил участников за активную работу, вопросы и предложения и по традиции вручил руководителям средств массовой информации, отмечающих юбилей, Благодарственные письма Законодательного собрания и памятные подарки.

После пресс-конференции участников семинара-встречи депутатов Законодательного собрания Ленинградской области и руководителей средств массовой информации гостеприимно встречал Лужский муниципальный район. Участники семинара посетили Лужский краеведческий музей, во вре-

мя экскурсии по городу узнали о партизанском прошлом и сегодняшнем дне Луги. Вместе с первым заместителем главы администрации Лужского муниципального района – председателем комитета по управлению муниципальным имуществом Алексеем Голубевым и заместителем главы администрации по социальным вопросам Светланой Лапиной журналисты возложили цветы к памятнику на мемориале «Партизанская слава».

На следующий день руководители средств массовой информации области посетили Лужский общевойсковой полигон, где были поражены мощью и боеготовностью российского оружия, а также познакомились с деятельностью одного из самых современных в России Лужского лесного селекционно-семеноводческого центра, где выращиваются саженцы елей и сосен для восстановления лесов региона.

Вручены государственные и региональные награды

28 ноября в Доме правительства Ленобласти состоялась церемония вручения государственных наград Российской Федерации, а также наград Ленинградской области. В торжественной обстановке знаки отличия вручили Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко и Председатель Законодательного собрания Ленинградской области **Сергей Бебенин** («Единая Россия»). Это уже четвертая подобная церемония, приуроченная к 90-летию Ленинградской области. Всего награды в этот день получили 75 человек.



Обращаясь к участникам церемонии с приветственной речью, Председатель Законодательного собрания **Сергей Бебенин** поздравил их с заслуженными наградами от имени депутатов областного парламента: «Большое количество награжденных сегодня является еще одним подтверждением того, что наш курс и стратегия, которая сформирована у нас в Ленинградской области, успешны и приносят результаты. Очень много сегодня вручается наград федерального уровня – это говорит о том, что оценка нашего региона из федерального центра, и со стороны жителей, мнение которых внимательно мониторят, высокая», – отметил **Сергей Бебенин**.

Он также напомнил собравшимся, что Александр Дрозденко недавно получил из рук главы государства Орден «За заслуги перед Отечеством» IV степени, и аудитория поздравила губернатора с этой наградой аплодисментами.

В ходе церемонии награду «За заслуги перед Ленинградской областью» получил, в частности, бывший депутат Законодательного собрания Ленинградской области, проработавший в парламенте четыре созыва, Виктор Ануфриевич Сенец. На протяжении многих лет он был и остается генеральным директором закрытого акционерного общества «Племенной завод «Рапти», в парламенте представляя Лужский район.

Знаком отличия Ленинградской области «За вклад в развитие Ленинградской области» награждены восемь человек, и в их числе Валентин Михайлович Гребнев – член комиссии по вопросам помилования на территории Ленинградской области, Почетный гражданин Ленинградской области.

Учрежденным в 2017 году Почетным знаком Губернатора Ленинградской области «За безупречную службу Ленинградской области XX лет» награждена в том числе начальник управления организационного и документационного обеспечения аппарата Законодательного собрания Ленинградской области **Наталья Зеленко**.

Лучший учитель математики – из Тосно



4 декабря перед началом заседания Законодательного собрания состоялась торжественная церемония награждения учителей математики – победителей региональной Олимпиады имени Леонарда Эйлера. Награды вручили Председатель Законодательного собрания Ленинградской области **Сергей Бебенин** («Единая Россия») и председатель постоянной комиссии по образованию, науке, культуре, туризму, спорту и делам молодежи **Александр Перминов** («Справедливая Россия»).

Подобный конкурс в регионе проводился в восьмой раз. Как обычно он состоял из двух этапов: заочного и очного. Олимпиада проходит в целях мотивации учителей математики к преподавательской деятельности и выявления лучших

представителей профессии. Победители Олимпиады награждаются денежными премиями Законодательного собрания Ленинградской области и дипломами Фонда Эйлера.

«Учитель – это самая важная профессия! Не будет учителей, не будет

будущего у страны» – отметил в своей поздравительной речи доктор физико-математических наук, профессор СПбГУ, президент Фонда имени Леонарда Эйлера **Сергей Востоков**.

Среди награжденных по итогам нынешней Олимпиады – двое учителей из Киришей, один учитель, Ольга Козлович – из Тихвина, города, который традиционной силой своей «математической» педагогической школой. Она уже, кстати, получила награду на самом первом подобном конкурсе в 2010 году. Победитель же этого года – **Руслан Пусев**, учитель математики средней общеобразовательной школы № 1 с углубленным изучением отдельных предметов из Тосно.

Итоги Олимпиады Эйлера 2017 года:

I место – **Пусев Руслан Сергеевич**, учитель математики СОШ № 1, г. Тосно.

II место:

– **Козлович Ольга Геннадьевна**, учитель математики СОШ № 1 г. Тихвин.
– **Черникова Александра Анатольевна**, учитель математики Лицея №1 г. Всеволожск.

III место:

– **Андреева Вера Александровна**, учитель математики СОШ № 2 г. Кингисепп.

– **Иноятова Ольга Александровна**, учитель математики Гимназии г. Кириши.

– **Щеколдина Анастасия Вячеславовна**, учитель математики Гимназии г. Кириши.

Экологическая безопасность – дело общее

Разговор членов Молодежного парламента с депутатами начался с обсуждения экологических проблем. Депутат Государственной Думы VII созыва, член комитета Государственной Думы по экологии и охране окружающей среды **Владимир Драчев** рассказал молодежи о деятельности комитета, который он представляет, проинформировал об экологической обстановке в нашем регионе. В своем выступлении депутат обратил внимание молодежи на важность объединения усилий в решении экологических проблем и подчеркнул необходимость участия экологическом движении молодежных объединений:

«Ситуация, сложившаяся в сфере обращения с отходами в России характеризуется гигантскими ежегодными объемами захораниваемых отходов и увеличением площадей несанкционированных свалок вокруг населенных пунктов. Весь год мы работали над этим очень важным и трудным «мусорным» законом, как его называют. Мы практически полностью переработали старый аналогичный закон, и, надеюсь, в результате ежедневной законотворческой работы мы получим документ, отвечающий современным требованиям. Большая работа ведется над законом о сохранении Ладжского и Онежского озер, над законом о безнадзорных животных, в который было внесено более 300 поправок. Хочу подчеркнуть, что в обеспечении экологической безопасности нет второстепенных вопросов и проблем, и решать их мы должны только сообща. Вместе с депутатами Законодательного собрания, Госдумы, с представителями ваших молодежных организаций, школьников нужно проводить экологические акции по очистке наших водоемов, территорий, по созданию экологически безопасной среды».

Парламентарий ответил на многочисленные вопросы членов Молодежного парламента.



Начало большого пути

6 октября в Законодательном собрании состоялось заседание Молодежного парламента Ленинградской области. Развитие велодвижения в Ленинградской области – это был основной, но не единственный, вопрос, который рассмотрели на заседании.

Велосипед как средство передвижения, общения, оздоровления

Свое выступление заместитель председателя постоянной комиссии по образованию, науке, культуре, туризму, спорту и делам молодежи **Александр Русских** («Единая Россия») посвятил проблеме развития велосипедного движения в Ленинградской области:

«Это не первая наша встреча, посвященная развитию велосипедного движения в регионе. В августе депутаты Законодательного собрания, члены Молодежного парламента, представители молодежных организаций побывали в Эстонии, где познакомились с опытом работы наших соседей в этой сфере. Мы собрали, проанализировали и обобщили имеющуюся информацию. Сегодня мы переходим от сбора и осмысления информации непосредственно к практическим шагам. Не секрет, что велосипедное движение сегодня стало мировым трендом. Во многих европейских странах оно развивается очень активно. Пример тому – Голландия, Германия, Великобритания, Швеция, многие другие. В Ленинградской области есть все условия для развития велодвижения. Теперь есть и энтузиасты, в вашем лице. Это непростое, но очень нужное начинание, включающее в себя много составляющих: и организацию велопарковок, и создание велодорожек, и обеспечение безопасности участников движения. Но все затраты и усилия стоят того, чтобы в Ленинградской области был дан толчок к развитию

этого направления. Наша задача – создать полномасштабный проект для всей Ленинградской области, но начинать надо с реализации пилотных проектов в отдельных районах. Нескольким районам уже заказали такие проекты».

Председатель инженерной группы «Стройпроект» **Марина Письменная** проинформировала собравшихся о разработке велосипедных маршрутов в Ленинградской области, о перспективах развития велодвижения в Гатичском, Всеволожском, Кировском муниципальных районах, в Ленинградской области в целом.

Подводя итоги обсуждения, заместитель Председателя Законодательного собрания Ленинградской области **Дмитрий Пуляевский** («Единая Россия») обратился к членам Молодежной палаты, как к коллегам: «Все вы являетесь муниципальными депутатами. У каждого за спиной большой опыт выборной борьбы, работы в округе. Вы знаете, чем живет ваш район, проблемы вашего муниципального образования. Молодежный парламент может стать для вас и переговорной площадкой, и рычагом для решения проблем ваших избирателей. Активнее выступайте с законодательными инициативами. И помните, что каждая встреча с вашими избирателями – это отправная точка для дальнейшей работы, в том числе и законотворческой. Мы видим в вас наших коллег, ждем от вас предложений и всегда готовы к сотрудничеству», – подвел итог дискуссиям Дмитрий Пуляевский.

Предпринимательство и туризм

– так была обозначена тема заседания Консультативного совета предпринимателей при Законодательном собрании Ленинградской области, которое состоялось 10 октября.



Открывая заседание, депутат Законодательного собрания, ответственный секретарь Консультативного совета предпринимателей **Сергей Коняев** («Единая Россия») отметил, что будущий год объявлен в Ленинградской области Годом туризма, поэтому тема нынешнего заседания очень актуальна сегодня.

Навстречу Году туризма в Ленинградской области

Заместитель председателя комитета по развитию малого и среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области **Анастасия Толмачева** рассказала о роли и участии среднего и малого предпринимательства в развитии туризма на территории Ленинградской области. По мнению выступающей, раскрытие потенциала малого и среднего бизнеса в сфере развития туризма является приоритетным. В частности, выбраны несколько «пилотных» районов Ленинградской области, где проводится работа по выявлению предпринимательского потенциала в развитии туротрасли. Такими «пилотниками» стали Выборгский, Приозерский, Гатчинский, Лужский, Волховский районы. Эти районы во взаимодействии с предпринимателями, в первую очередь, формулируют потребности отрасли на сегодняшний день, обобщают ин-

формацию о туристических объектах, которые есть в этих районах. Продолжается выделение субсидий субъектам малого и среднего бизнеса, но ключевым остается все-таки не только финансовая поддержка малого бизнеса, а продвижение бизнес-проектов, повышение знаний и профессионального уровня предпринимателей. Для этого планируется провести ряд мастер-классов по развитию бизнес-модели туристической индустрии.

Члены совета предпринимателей высказали замечания о недостаточной информированности, в частности, о возможности обучения предпринимателей, и предложили использовать для расширения информационного поля ресурс Консультативного совета предпринимателей.

Выступающая также отметила важность такого направления, как продвижение продукции народных промыслов и ремесел, создание комфортных условий для представителей малого и среднего бизнеса, работающих в этом направлении. С этой целью была разработана проектная инициатива «Состояние перспективной бизнес-среды на рынке уникальных сувениров Ленинградской области», касающаяся именно производителей сувенирной продукции и изделий народных промыслов именно нашего региона. Главной задачей проекта является формирование

конкурентно способной сувенирной продукции, продвижение продукции ленинградских мастеров и ремесленников на этом сегменте рынка.

Участники заседания отметили большую работу комитета по развитию туристического кластера региона, при этом обратили внимание на необходимость координирования деятельности предпринимателей, работающих в сфере туризма, указали на важность совершенствования туристической навигации (установка указателей, изготовление буклетов и пр.). Все замечания и предложения членов Консультативного совета предпринимателей нашли отражение в принятом решении.

О налогах и поддержке малого бизнеса

Анастасия Толмачева также проинформировала участников заседания об изменениях, которые областные парламентарии внесли в закон «Об установлении ставки налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, на территории Ленинградской области (в сфере льгот для малого и среднего бизнеса)»; об изменениях в действующих в Ленинградской области упрощенной и патентной системах налогообложения.

«В Ленинградской области введены беспрецедентные меры поддержки малого и среднего бизнеса. Для налогового стимулирования развития субъектов малого бизнеса мы снизили налоговую нагрузку для отдельных видов экономической деятельности, которые являются приоритетными направлениями деятельности малого предпринимательства в Ленинградской области. Кроме того, в целях развития и поддержки организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в области ремесел и народных художественных промыслов, реализации ремесленных товаров произойдет существенное снижение налоговой ставки - с 6 до 1 процента - по 16-ти направлениям этого вида предпринимательской деятельности. Все, что касается поддержки малого и среднего бизнеса в Ленинградской области, является приоритетным в деятельности Правительства, Законодательного собрания Ленинградской области», - прокомментировал заместитель Председателя Законодательного собрания Ленинградской области Николай Пустотин («Единая Россия»).

В заседании также приняли участие депутаты Законодательного собрания Ленинградской области Александр Верниковский («Единая Россия»), Валерия Коваленко («Справедливая Россия»).

Председатель комитета общего и профессионального образования Сергей Тарасов рассказал о том, что в Ленинградской области действуют механизмы, замещающие предоставление услуг по присмотру и уходу за детьми. Наряду с созданием групп кратковременного пребывания осуществляется поддержка индивидуальных предпринимателей и некоммерческих организаций, оказывающих услугу по дошкольному образованию или присмотру и уходу за детьми.

В настоящее время в единой региональной информационной системе «Электронный детский сад» зарегистрировано 8 негосударственных организаций, реализующих программы дошкольного образования, а также осуществляющих присмотр и уход за детьми дошкольного возраста, которые посещают 498 воспитанников. Также работают 5 индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги 59 детям.

В 2017 году Комитетом по образованию заключены договоры с 5 организациями, осуществляющими присмотр и уход за детьми дошкольного возраста с общей среднегодовой численностью воспитанников – 417 малышей, в том числе 3 индивидуальных предпринимателя, работающие с 80 воспитанниками.

В областном бюджете на 2017 год предусмотрены средства на предоставление субсидий индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, оказывающим услуги присмотра и ухода за детьми дошкольного возраста, в объеме 37 512,1 тыс. руб. В настоящее время заключены договоры на сумму 37 512,1 тыс. руб.

Тем не менее, по словам депутата **Андрея Лебедева** (ЛДПР), более 2600 детей во Всеволожском районе не имеют возможности поступить в дошкольные учреждения.

Администрацией Всеволожского района разработаны дополнительные меры по предоставлению услуг присмотра и ухода за детьми. В том числе ежемесячная денежная выплата для социальной поддержки отдельных категорий граждан в сумме 8 830 руб., которая предоставляется на детей в возрасте от 3 до 7 лет из семей одиноких родителей, а также многодетным семьям, опекаемым детям, состоящим на учете для зачисления в муниципальную образовательную организацию, реализующую программу дошкольного образования. В 2017 году 40 детей обеспечены присмотром в рамках проекта «Бюро бабушкиных услуг»: присмотр и уход за детьми дошкольного возраста,



Присмотр и уход за детьми – не только в государственных детских садах

Вопрос губернатору о том, какие предпринимаются шаги для решения проблемы устройства малышей в детские сады, задали депутаты от Всеволожского района **Саяд Алиев, Алексей Ломов и Александр Матвеев** (все – «Единая Россия»).



которым не предоставлено место в дошкольной группе, обеспечивается трудоспособными пенсионерами.

Руководитель фракции КПрФ **Регина Илларионова** в областном парламенте обратила внимание собравшихся на то, что нужно очень серьезно подходить к отбору организаций, занимающихся присмотром за детьми, в том числе к выбору помещений.

Александр Перминов, лидер фракции «Справедливая Россия» уточнил, что сегодня негосударственные детские сады получают компенсацию 6 200 руб. на присмотр и уход за детьми дошкольного возраста. В то же время в Ленин-

градской области существует всего 5 лицензированных учреждений. Есть возможность увеличить количество мест, есть помещения, которые частные учреждения готовы взять в аренду, но местные власти ждут, когда они будут выкуплены государством. В отчет прозвучало, что по каждому такому случаю нужно решать вопрос индивидуально, определять условия передачи помещения между муниципальными властями и представителями бизнеса. Тем более, что полномочия по обеспечению дошкольного образования относятся к муниципальному уровню.

Наиболее актуальным вопросом детских садов является для Всеволожского района, где в условиях активного жилищного строительства и миграционных процессов наблюдается активный рост детского населения. «Люди, которые устраивают детей в детские сады Всеволожского района, работают в городе, и налоги тоже платят там же. Петербург за счет своего бюджета мог бы помогать в строительстве развязок и социальной инфраструктуры, – посетовал **Алексей Ломов** («Единая Россия»). – В то же время в Сертолово, например, одновременно с возведением нового жилья шло строительство детских садов, и там очереди в дошкольные учреждения нет».



Из областного бюджета будут выделены средства на строительство отделений полиции и приобретение автотранспорта

11 октября депутаты обсудили с губернатором вопрос подписания соглашения между Правительством Ленинградской области и Министерством внутренних дел Российской Федерации о выделении средств на охрану общественного порядка.

Инициатором вопроса выступили депутаты **Олег Петров** и **Иван Хабаров** (оба – «Единая Россия»). По словам председателя областного комитета правопорядка и безопасности Александра Степина проект соглашения с МВД уже сегодня будет передан **Александр Дрозденко** на подпись. Проект прошел все согласования в структурах МВД и в комитетах Правительства Ленинградской области.

Суть соглашения – предоставление субсидии из областного бюджета на возведение из модульных конструкций помещений для МРЭО и отделений полиции в ряде районов области, а именно за период 2018-2020 годов планируется «соорудить» здания МРЭО в пос. Сосново (Приозерский район) и г. Кировске, а также отделения полиции в Любани (Тосненский район), Новой Ладоге (Волховский район), Янино (Всеволожский район) и Ломоносовском районе. Всего общая сумма затрат на эти цели составит 299,775 млн рублей.

Кроме того, соглашением предусмотрено выделение из областного бюджета 70 млн рублей для приобретения 80 единиц автотранспортной техники для

нужд ГУ МВД по СПб и ЛО (патрульные и специализированные автомобили). Соответствующие изменения, как отметил Александр Степин, будут в ближайшее время внесены в закон об областном бюджете на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов.

Депутат **Александр Верниковский** предложил отразить в соглашении с МВД обязательство выделения сотрудника полиции для сопровождения добровольных народных дружин (ДНД), которые созданы и действуют во многих крупных городах и поселениях Ленобласти. На что Александр Степин сказал, что Правительство обязательно проконтролирует этот вопрос и также будет требовать его исполнения.

Еще одна проблема, которая волновала **Александра Верниковского**, касалась строительства отдельного здания для отделения полиции в Сертолово. Председатель комитета правопорядка и безопасности ответил, что этот вопрос может быть рассмотрен в будущем и возможно внесение изменений в план строительства модульных зданий для полицейских участков в случае согласования этого вопроса Правительством Ленобласти. В свою очередь, Александр

Дрозденко заметил, что при выделении пятен под застройку необходимо сразу предусматривать и место для строительства отделения полиции в новом районе.

Депутат **Андрей Лебедев** (ЛДПР) в своем выступлении еще раз подчеркнул, что пока соглашение с МВД о выделении средств на охрану общественного порядка не подписано «у нас нет юридических оснований для финансирования строительства отделений полиции и МРЭО». На что Александр Степин заверил депутатов, что уже сегодня соглашение поступит на подпись Губернатору Ленобласти.

Также председатель комитета правопорядка и безопасности проинформировал депутатов о заключении еще одного соглашения с ГУ МВД в части передачи полномочий по составлению протоколов об административных правонарушениях в отношении граждан, посягающих на общественный порядок, а именно по статье 2.6 областного закона № 47-оз «Об административных правонарушениях» (Нарушение тишины и покоя граждан). Это соглашение уже находится на подписи у Губернатора. Таким образом, в самое ближайшее время граждане могут рассчитывать на то, что их соседей, которые не соблюдают, так называемый, «закон о тишине» призовут к порядку и административной ответственности представители органов правопорядка, т.е. полицейские.

Депутат **Сергей Карваев** («Единая Россия») предложил не ограничиваться одной статьей 2.6, а включить в соглашение еще одну статью из областного закона «Об административных правонарушениях» – статью 2.11, которая предусматривает ответственность за приставание к гражданам в общественных местах (имеются в виду гадалки, цыгане и т.п. «бизнесмены»).

Страхование жилья добровольное, но, судя по многочисленным жалобам, поступившим в депутатские приемные и высказанные на встречах с жителями, далеко не все жители смогли «не заплатить». Операторы в банке зачастую по умолчанию при оплате квитанции берут с граждан всю указанную в квитанции сумму, в том числе и за добровольное страхование. Не говоря о том, что разъяснительной работы на этот счет было проведено явно недостаточно. Губернатор с точкой зрения народных избранников согласился, резко раскритиковав действия руководства АО ЕИРЦ. Да, губернатор выступал за то, чтобы было застраховано все муниципальное жилье – ежегодно проблема «погорельцев» в области диктует такую меру – но заставлять страховать всех поголовно, не введя население как следует в курс дела, областная власть, конечно, ни в коем случае не собиралась.

Как отметил в своем докладе представитель комитета финансов Илья Нюнин, существующее федеральное и областное законодательство не содержит норм, устанавливающих полномочия по организации за счет бюджетных средств системы льготного страхования жилья. Таким образом, реализовать данную задачу в рамках государственных программ на основе только правовых актов Правительства Ленинградской области не представляется возможным. Поэтому и было решено внедрять страхование ЕИРЦ.

Проект предполагает создание льготной системы страхования, распространяющейся на актуальный перечень рисков: пожар, взрыв по любой причине, аварии систем отопления, водоснабжения, канализации, сильный ветер, ураган, смерч и прочие стихийные бедствия. Сбор страховых премий при страховании жилья должен осуществляться на добровольной основе. Но проблема в том, подчеркнули депутаты, что немалая часть населения области не понимает этих «правил игры». Как отметила депутат **Татьяна Бездетко** («Единая Россия»), которая побывала на областной встрече руководителей управляющих компаний, даже этим людям, «подкованным» в вопросах ЖКХ, не до конца понятно как именно осуществляется внедряемое сейчас добровольное страхование и что нужно сделать жителям, чтобы от него отказаться. Проще говоря: ставить ли галочку в свежих квитанциях, чтобы со следующего месяца общая сумма платежа увеличилась на сумму страховки, или наоборот – не ставить.

Депутаты потребовали признать неудачным эксперимент по включению в квитанции строки добровольного страхования жилья

11 октября на традиционной встрече депутатов Законодательного собрания с главой региона Александром Дрозденко обсуждался вопрос, касающийся каждого жителя Ленинградской области, оплачивающего услуги ЖКХ. С сентября этого года во многих (хотя еще не во всех) районах в квитанциях с квартплатой, которые рассылает региональный Единый информационно-расчетный центр (ЕИРЦ), появилась строка «страхование», а у жителей области появился вопрос: платить или не платить?



В ответ руководитель ЕИРЦ Денис Шабарин объяснил: если хотите отказаться от страховки – «галочку» ставить не нужно. И если уже поставили, но решили, что ошиблись – надо сообщить об этом в ЕИРЦ. Если же «галочка» поставлена сознательно – значит жилье считается застрахованным и пока страховые услуги будет оказывать компания «Согаз». Именно она была выбрана ЕИРЦ для этих целей.

Депутат **Андрей Лебедев** задал докладчику резонный вопрос: кто уполномочил руководство центра решать за всех жителей Ленинградской области, у какой компании, за какие деньги и каким образом страховаться. А депутат **Алексей Ломов** («Единая Россия»), подчеркнув, что в принципе «страхование – дело хорошее», высказался, что таким образом, как это было сделано

в сентябре, внедрять его нельзя. Юрий Терентьев («Единая Россия») отметил, что ни на встречах с избирателями в округах, ни на сегодняшней встрече ничего кроме негатива депутаты о новой системе добровольного страхования не услышали. А депутат **Дмитрий Ворновских** («Единая Россия») пожаловался, что деньги по расширенной квитанции взяли даже с тех граждан, у которых жилье уже было застраховано, то есть имела место явно навязанная услуга.

Мнение многих коллег резюмировал депутат **Вадим Малык** («Единая Россия»), который потребовал от руководства ЕИРЦ прекратить явно неудачный эксперимент и если уж внедрять в области добровольное страхование жилища – не насаждать его, а проводить «реформу», посоветовавшись и с депутатами, и с самими гражданами.

Александр Дрозденко, согласившись с мнением депутатов, предложил изменить форму квитанции, убрав из нее поля с «галочками» за страхование, и добавив форму заявления от гражданина, желающего добровольно застраховаться. Без заполнения этой формы и личной подписи гражданина денег с плательщиков за услуги ЖКХ по квитанциям за страхование брать не должны.



Зона ответственности муниципальных

Занятие «Муниципальной школы» началось с обсуждения очень актуального в настоящее время вопроса о разработке и утверждении программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городского округа. Начальник отдела территориального планирования и информационно-аналитического обеспечения градостроительной деятельности **Ольга Виленская** рассказала о требованиях, предъявляемых к разработке программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов и о порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ. Каждому муниципальному образованию в ближайшее время предстоит разработать такие программы, опубликовать их в средствах массовой информации, провести общественные слушания – и только после этой подготовительной работы представительный орган местного самоуправления должен утвердить программу с учетом замечаний и предложений жителей.

«Работа эта очень трудная и ответственная. И здесь роль муниципальных депутатов в подготовке программы, организации общественных слушаний сложно переоценить. Но если вам удастся сделать все качественно и вовремя, это будет для вас хорошей заявкой для участия в муниципальных выборах осенью 2019 года», – обратился к слушателям Школы Дмитрий Пуляевский.

Организация регулярных перевозок: перспективы, проблемы, «болевые точки»

Начальник отдела организации перевозок Управления Ленинградской области по транспорту **Вячеслав Стецюк** проинформировал участников заседания о социальных стандартах транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом. Он сообщил, что «сейчас по территории Ленинградской области курсирует 106 маршрутов пригородного железнодорожного сообщения, 140 смежных межрегиональных регулярных автобусных маршрутов, находящихся в ведении Управления по транспорту Ленобласти, и 107 автобусных маршрутов, заказчиком которых является комитет по транспорту Санкт-Петербурга, – рассказал он о структуре перевозок. – Кроме того, имеется 35 межмуниципальных маршрутов, обеспечивающих транспортное сообщение

О пассажирских перевозках, дорогах и душе...

Очередное выездное занятие «Муниципальной школы» прошло в с. Старая Ладога Волховского муниципального района и было посвящено комплексному развитию транспортной инфраструктуры Ленобласти.



между административными центрами и крупными населенными пунктами районов Ленобласти и 606 маршрутов между населенными пунктами внутри районов, заказчики – органы местного самоуправления».

Вместе с тем, Вячеслав Стецюк отметил, что 13 тысяч жителей 47-го региона, проживающих более чем в 500 населенных пунктах, не обеспечены прямым регулярным транспортным сообщением с районными центрами, и больше половины из них (6671 человек) проживают в 17 крупных населенных пунктах с числом жителей более 100 человек.

Вячеслав Стецюк признал, что жители Ленобласти часто высказывают недовольство большими интервалами движения, техническим состоянием транспортных средств, уровнем транспортной доступности мест проживания и работы, состоянием остановочных пунктов и так далее.

Подтверждением тому, что проблемы в этой сфере существуют, стала дискуссия, развернувшаяся после выступления чиновника. Муниципальные депутаты из Подпорожского, Тосненского, Тихвинского, Сланцевского районов подняли проблемы продажи льготных проездных билетов для детей из многодетных семей, перевозчиков-нелегалов, лицензирования пассажирских перевозок. Вячеслав Стецюк подчеркнул, что в регионе «решается

вопрос с комплексным лицензированием пассажирских перевозок. В регионе ведется борьба с водителями-нелегалами: с начала года арестовано более 100 транспортных средств, осуществляющих нелегальные перевозки».

«Второй раз присутствую на занятиях «Муниципальной школы» и убеждаюсь, насколько они эффективны. В июне мы выезжали в Приозерский район, где знакомимся с опытом строительства и эксплуатации индивидуальных тепловых пунктов, снабженных системой автоматического регулирования потребления тепловой энергии; сегодня на занятии обсуждалась не менее злободневная тема. – Отметил депутат Законодательного собрания **Николай Беляев** (ЛДПР). – Здесь муниципальные депутаты получают информацию из первых рук, имеют возможность озвучить острые проблемы своих муниципальных образований, обменяться опытом. Такая форма работы эффективна и важна, как для муниципальных депутатов, так и для областных парламентариев».

Вел занятие «Муниципальной школы» председатель постоянной комиссии по местному самоуправлению, административно-территориальному устройству, государственной и муниципальной службе **Владимир Радкевич**. В работе школы также участвовал депутат Законодательного собрания **Сергей Коняев** (оба – «Единая Россия»).

Законопроектом предлагается урегулировать вопрос, связанный с выплатой людям, достигшим 70 и 80 лет, ежемесячной денежной компенсации (ЕДК) расходов на уплату взносов на капитальный ремонт. Областным законом №82-оз гражданам первой категории предусмотрена 50%-я компенсация, второй – 100%-я. Однако в соответствии с Жилищным кодексом РФ величина ЕДК ограничена региональным стандартом нормативной площади жилого помещения, максимальный размер которого составляет 33 кв.м. Другими словами, компенсируются только затраты в пределах этой площади, а не по факту, в случае, когда квартира по метражам превышает 33 кв.м. Кроме того, опять же во исполнение норм ст.169 ЖК РФ областным законом №82-оз определен узкий круг получателей ЕДК на уплату взноса на капремонт, в то время как в этой социальной поддержке нуждается большинство собственников,

Фактические затраты на капремонт пойдут в зачет

25 октября парламентарии Ленобласти приняли изменения в закон №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

достигших возраста 70 лет. На сегодняшний день меру соцподдержки эти граждане получают, если проживают одиноко или в составе семьи, члены которой тоже не работают и достигли пенсионного возраста.

В этой связи предлагаемый проект закона не только расширяет круг получателей ежемесячной денежной компенсации, предусматривая ее предоставление всем собственникам жилья, проживающим в Ленобласти и достигшим 70-летнего возраста, независимо от факта их нахождения

в трудовых отношениях и состава семьи. Более того, при расчете ЕДК теперь будут учитываться фактические затраты на капремонт. Так, гражданам, достигшим 70-ти лет, она будет составлять 50% от фактических затрат на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из размера площади, находящейся в собственности. Соответственно, пожилым людям, достигшим 80-летнего возраста, ежемесячная денежная компенсация составит 100% при тех же условиях.

Социальный кодекс Ленинградской области принят

В конце октября на 20-м заседании Законодательного собрания Ленинградской области Социальный кодекс региона был принят в третьем чтении.

Главное, в чем изменится социальная помощь в Ленинградской области – теперь она будет предоставляться с учетом критерия нуждаемости. Для определения критерия нуждаемости будет применяться величина среднего дохода, сложившегося в Ленинградской области – в 2017 году она составляла порядка 28 000 рублей. Ежегодно средний доход устанавливается областным законом о бюджете.

Социальный кодекс обсуждался во всех районах Ленинградской области, активное участие в работе над кодексом приняла Общественная палата региона. Депутатами областного парламента ко второму чтению были подготовлены 169 поправок, 47 из них были приняты, 60 – отклонены, остальные отозваны инициаторами.

В частности, были приняты поправки, связанные с новыми мерами социальной поддержки. Многодетные семьи будут получать социальную поддержку до достижения детьми

Цели Социального кодекса

- 1 Систематизация социального законодательства
- 2 Внедрение объективных критериев нуждаемости
- 3 Увеличение размера социальных выплат отдельных категорий граждан с низким уровнем дохода

возраста 23 лет. Также будет усилена социальная защита инвалидов. Расширится круг лиц из числа инвалидов-колясочников I группы, которые получают право на бесплатный проезд в транспорте. Также увеличится число инвалидов по зрению и законных представителей ребенка-инвалида по зрению, которые получат право на бесплатный проезд. Была принята поправка об усилении социальной поддержки неработающих инвалидов с детства по зрению II группы, которые проживают одиноко, либо в семьях,

состоящих из неработающих инвалидов с детства I и II групп.

Кодекс вступает в силу с 1 января 2018 года и распространяет свое действие на всех граждан, проживающих в Ленинградской области, получающих социальную поддержку из регионального бюджета. До 1 апреля 2018 года устанавливается переходный период, во время которого сохраняются все выплаты без учета критерия нуждаемости. За это время гражданам нужно будет подтвердить свое право на получение мер социальной поддержки.



Инвалиды не должны конкурировать друг с другом при поступлении в вузы, считают депутаты

Парламентарии Ленинградской области 9 ноября на заседании поддержали проект федерального закона, инициированный рядом депутатов Государственной Думы ФС РФ, в том числе Олегом Смолиным, «О внесении изменения в часть третью статьи 71 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

Областные парламентарии по предложению профильной постоянной комиссии поддержали предоставление абитуриентам из числа инвалидов права на внеконкурсный прием на обучение по программам бакалавриата и программам специалитета в пределах установленной квоты при условии успешного прохождения вступительных испытаний путем подачи заявлений в несколько вузов.

В соответствии с пунктом 52 Порядка приема на обучение по программам высшего образования, поступающий на обучение по программам бакалавриата или программам специалитета вправе подать заявление (заявления) о приеме одновременно не более чем в пять вузов. В каждой из указанных организаций поступающий вправе участвовать в конкурсе не более чем по трем специальностям и (или) направлениям подготовки.



Как говорилось ранее на заседании постоянной комиссии по образованию, науке, культуре, туризму, спорту и делам молодежи, сегодня складывается ситуация, когда свое законное право на поступление в вузы через внеконкурсный прием могут реализовать не все абитуриенты с инвалидностью, так как порой возникает отдельная «очередь» на поступление из этой категории студентов. А отдельные вузы могут устраивать

дополнительные испытания и для абитуриентов-инвалидов: профильной или творческой направленности. Но по мнению депутатов, студенты с особыми потребностями здоровья не должны соревноваться между собой, и именно защитить их права и призвано уточнение норм федерального закона.

Законопроект направлен на восстановление для детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, инвалидов вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, возможности воспользоваться правом на внеконкурсный прием на обучение по программам бакалавриата и специалитета за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в пределах установленной квоты при условии успешного прохождения вступительных испытаний путем подачи заявлений в несколько высших учебных заведений. Право на внеконкурсный прием в пределах квоты, в отличие от права на прием без вступительных испытаний, не гарантирует зачисление абитуриента – инвалида, успешно прошедшего вступительные испытания. В случае, когда число абитуриентов – инвалидов превышает квоту, имеет место конкурс среди самих абитуриентов – инвалидов. Такой конкурс в рамках особой квоты предусмотрен пунктом 12 Порядка приема на обучение по программам высшего образования и именно этот конкурс необходимо отменить.

Поправки, инициированные депутатами-единороссами, членами постоянной комиссии по бюджету и налогам **Татьяной Бездетко** (председатель комиссии), **Ларисой Пункиной**, **Светланой Потаповой** во главе со спикером ЗакСа **Сергеем Бибениным**, увеличивают ставки по транспортному налогу для некоторых видов транспортных средств.

По словам **Татьяны Бездетко**, увеличение ставок предлагается в соответствии с Налоговым кодексом РФ, который определяет их минимальный и максимальный размеры. Действующим областным законом «О транспортном налоге» ставки по транспортному налогу в отношении наиболее распространенных транспортных средств уже установлены в максимальном размере. Но по отдельным категориям они установлены ниже, **причем с 2005 года они не изменялись**. С учетом этого, депутаты-единороссы предлагают поэтапное повышение налоговых ставок для некоторых видов транспортных средств. В частности, для катеров, моторных лодок и других водных транспортных средств с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): до 30 л.с.: 20 рублей – в 2018 году, 25 – в 2019 году (сейчас – 15); свыше 30 л.с. до 100 л.с. соответственно по годам – 60 рублей и 70 рублей (сейчас – 50); свыше 100 л.с. соответственно по годам – 150 и 200 рублей (сейчас – 100).

Со следующего года на отдельный транспорт повысится транспортный налог

Такое решение принято 9 ноября на пленарном заседании парламента Ленобласти. Депутаты внесли соответствующие изменения в областной закон «О транспортном налоге».

Также повышаются налоговые ставки для следующих видов транспортных средств:

- яхты и другие парусно-моторные суда;
- гидроциклы;
- самолеты, вертолеты и иные воздушные суда, имеющие двигатели;
- самолеты, имеющие реактивные двигатели;
- водные и воздушные транспортные средства, не имеющие двигателей.

По статистике, в Ленобласти количество предлагаемых к повышению налога транспортных средств составляет порядка 16 тысяч.

В случае повышения налоговых ставок поступление дополнительных доходов по транспортному налогу может составить: в 2018 году около 10 млн рублей, в 2019 году – около 20 млн рублей.

Комментируя принятие закона, спикер Законодательного собрания **Сергей**

Бибенин пояснил: «Транспортный налог – это налог, за счет которого формируется областной дорожный фонд. А значит, повышение его по тем или иным категориям дает возможность увеличить размер дорожного фонда и найти дополнительные средства на ремонт и содержание дорожной сети региона. Закон, который мы приняли, на мой взгляд, можно отнести к категории законов, устанавливающих повышенный налог на предметы роскоши. Мы сегодня увеличили налоги на такие недешевые виды личного транспорта, как яхты, самолеты, вертолеты, катера с мощностью двигателя больше 100 л.с. Это виды транспорта, не относящиеся к предметам первой необходимости. Это предметы роскоши и получения удовольствия, а за удовольствие, как говорится, надо платить».

По итогам голосования проект закона приняли сразу в первом и третьем чтениях.



Законопроект, инициированный областным комитетом по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка, направлен на совершенствование патентной системы налогообложения (далее – ПСН) в Ленобласти.

Анализ практики применения ПСН показал, что по сравнению с другими субъектами РФ, в Ленинградской области количество приобретенных патентов слишком мало. По данным статистической налоговой отчетности по состоянию на 1 января 2017 года всего на территории Ленинградской области выдано 364 патента, что составило 1 % от общего количества ИП, зарегистрированных в области. В то же время по СЗФО данный показатель составляет 4,3 %, а в среднем по России он гораздо выше – 10,5%. Поступления налогов, взимаемых в связи с применением ПСН, в областной бюджет Ленинградской области составили 8,7 млн рублей.

Малому бизнесу упростят условия получения патента

Соответствующие изменения внесены в областной закон «О патентной системе налогообложения на территории Ленинградской области» 9 ноября на пленарном заседании парламента Ленобласти.

Одной из причин пониженного интереса индивидуальных предпринимателей Ленобласти к применению ПСН является высокий размер потенциально возможного к получению годового дохода индивидуальным предпринимателем по отдельным видам деятельности, в частности, по розничной торговле, и зависимость от градации по численности наемных работников.

Чтобы создать условия для роста числа индивидуальных предпринимателей, применяющих ПСН, и, соответственно, роста поступлений налога, законопроект-

том вносятся изменения в действующий областной закон в части: а) снижения размера потенциально возможного к получению годового дохода индивидуальных предпринимателей по отдельным видам деятельности; б) изменения градации размера потенциально возможного к получению годового дохода в зависимости от средней численности наемных работников за налоговый период (в том числе, не имеющих наемных работников или имеющих наемных работников).

Изменения коснутся розничной торговли и услуг общественного питания.

«Восходящая звезда» – премия талантливых детей

20 ноября в Большом концертном зале «Октябрьский» состоялось одно из значимых творческих событий в жизни Санкт-Петербурга и Ленинградской области – гала-концерт «Гран-при «Восходящая звезда». Проекту «Восходящая звезда» – 13 лет. Это премия для талантливых детей, молодежи и творческих коллективов, которая ежегодно присуждается Законодательным Собранием Санкт-Петербурга и Законодательным собранием Ленинградской области.



Жюри и гости концерта были представлены известными деятелями культуры и искусства Санкт-Петербурга и Ленинградской области. В церемонии награждения принял участие председатель постоянной комиссии по образованию, науке, культуре, туризму, спорту и делам молодежи Законодательного собрания Ленинградской области **Александр Перминов** («Справедливая Россия»). Заочно поздравил юных артистов и Председатель Законодательного собрания Ленинградской области **Сергей Бебенин**.

Определение лауреатов премии происходило непосредственно на гала-концерте и, как всегда, были открыты новые имена и новые творческие коллективы в области вокала и хореографии. Из 30 победителей – финалистов гала-концерта,

которые прошли районные и городские конкурсы, интернет-кастинги, участвовали в телевизионных передачах, концертах, всероссийских и международных конкурсах, авторитетной премией – награждены лучшие из лучших коллективов нашего региона.

В 2017 году премии Законодательного собрания Ленинградской области «Гран-при «Восходящая звезда» удостоены в номинациях:

«**Лучший вокальный детский коллектив**» – Детский вокальный ансамбль «NEW-тон» (Песня «Человек под дождем»), МУДО «Сланцевская детская музыкальная школа».

«**Лучший вокальный молодежный коллектив**» – Детский вокальный ансамбль «NEW-тон» (Песня «За тихой рекою»), МУДО «Сланцевская детская музыкальная школа».

«**Лучший сольный исполнитель**». Вокал от 14 до 25 лет – Виктория Матвеева (Песня «Колыбельная»), МБОУ ДОД «Школа эстрадного искусства «Маленькие звездочки», г. Тосно.

«**Лучший сольный исполнитель**». Вокал до 14 лет – Юлиана Панфилова (Песня «Хромой король»), МБУ ДО «Войсковицкая детская школа искусств», Гатчинский район.

«**Лучший хореографический детский коллектив**» – Детский Образцовый коллектив хореографический ансамбль «Радуга» (Танец «Шутка»), МКУ «Колтушская централизованная клубная система».

«**Лучший хореографический молодежный коллектив**» – Образцовый ансамбль танца «Россияночка» («Казачья пляска»), Дом культуры «Железнодорожник» город Волхов.

Поводом для обсуждения этого вопроса, стала инициатива депутата **Валерии Коваленко («Справедливая Россия»)** о рассмотрении проблемы с обеспечением инженерной инфраструктурой в микрорайоне «Сайменский» города Выборг, где земельные участки, в том числе, предоставлены и многодетным семьям.

Председатель комитета по строительству **Виталий Жданов** проинформировал, что, начиная с 2013 года, бюджетам поселений и городского округа выделяются субсидии из областного бюджета на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом № 105-оз от 14 октября 2008 года. За 5 лет на эти цели будет выделено более 1 млрд рублей, охвачено будет около 1700 земельных участков. Программа по освоению средств в целом исполняется, но есть муниципальные образования, где с этим есть проблемы.

Что касается конкретно микрорайона «Сайменский», то в 2014 году администрации города Выборга также была представлена и перечислена субсидия из областного бюджета в размере 9,5 млн руб. на проектирование автомобильной дороги и сетей уличного освещения в микрорайоне «Сайменский». Администрацией муниципального образования на проектирование вышеуказанных объектов заключены муниципальные контракты с ООО «СтройпроектРеализация» на указанную сумму. Однако, получение заключения на разработанную проектно-сметную документацию будет возможно не ранее 4 квартала 2018 года из-за необходимости получения технических требований из «Управления федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства», разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории. После чего администрация

муниципального образования может подать заявку на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Ленобласти на получение субсидии на строительство объектов.

Со своей стороны, губернатор **Александр Дрозденко** добавил, что Ленобласть полностью выполняет свои условия в части предоставления субсидий муниципальным образованиям на вышеуказанные цели. Но некоторые муниципалитеты либо не могут, либо не умеют выполнить свои обязательства по подготовке необходимой доку-



Депутаты Ленобласти могут внести свои предложения по решению проблемы предоставления земли многодетным семьям

Такое мнение высказал губернатор региона на очередной встрече с депутатами парламента Ленобласти 14 ноября в рамках обсуждения вопроса об обеспечении инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых бесплатно под ИЖС отдельным категориям граждан по областному закону №105-оз от 14 октября 2008 года.

ментации, а страдают от этого граждане. Предложение депутатов о том, чтобы эти вопросы передать на областной уровень, глава региона не поддержал, считая, что это неправильно. Тем более что землей по законодательству распоряжаются муниципальные образования. Но, тем не менее, **Александр Дрозденко** согласился с мнением парламентариев о том, что надо искать другие, более эффективные, способы решения проблемы бесплатного предоставления земли, и в первую очередь многодетным семьям.

Депутат **Владимир Петров («Единая Россия»)** предложил рассмотреть возможность предоставления многодетным семьям вместо земли земельного сертификата, как это делается в других регионах, например, в Санкт-Петербурге. Другой единокоросс **Михаил Коломыцев** озвучил вариант строительства уже готового жилья.

Парламентарий **Алексей Ломов («Единая Россия»)** подошел к решению этого вопроса еще конкретнее, напомнив, что «изначально идея, которая была озвучена председателем правительства Д.А. Медведевым при принятии поправок в Земельный кодекс, заключалась в том, что бесплатный зе-

мельный участок – это подарок семье за третьего ребенка, и она его может продать, если нет средств для строительства дома. «Сегодня мы предоставляем участок в аренду, и неременным условием владения землей является постройка дома в течение 20 лет. Вопрос: где многодетной семье взять деньги на постройку дома, если сначала надо оплатить прокладку дорог и проведение если не всех коммуникаций, то хотя бы электричества. Соответственно, многие многодетные семьи берут предложенные участки и не могут ими воспользоваться для решения своих жилищных проблем. В то же время есть участки, которые были бы более предпочтительны для многодетной семьи – в силу расположения или подготовленной инфраструктуры, но альтернативы у граждан нет», – посетовал депутат.

Губернатор предложил депутатам подготовить свои инициативы по решению данного вопроса. По решению фракции «Единая Россия» для этого уже создана рабочая группа, в состав которой вошли депутаты-единокороссы под руководством председателя постоянной комиссии по экономике, собственности, инвестициям и промышленности **Ильдара Гилязова**.

Михаил Коломыцев внес свои предложения по улучшению системы капремонта



14 ноября на встрече депутатов ЗакСа с губернатором региона в очередной раз была затронута тема капитального ремонта многоквартирных домов.

Инициатором обсуждения данного вопроса вновь выступил депутат **Михаил Коломыцев** («Единая Россия»). Он и депутат **Вадим Малык** («Единая Россия») уже неоднократно поднимали проблему исполнения работ по капремонту и в ходе заседаний постоянных комиссий, где этот вопрос рассматривался с участием представителей Фонда капремонта и комитета по ЖКХ, и на заседании фракции «Единая Россия». На примере Кировского района парламентариями были приведены неутешительные цифры исполнения программы, в среднем – 52%, а по некоторым объектам муниципальных образований этот показатель еще меньше.

Перед началом обсуждения губернатор **Александр Дрозденко** проинформировал, что вопрос по капремонту обсуждался на Совете глав муниципальных образований. По итогам было принято решение о сохранении существующей системы в плане сбора, начислений и распределений средств на капремонт, но предложено рассмотреть два варианта: либо передать функции технадзора на районный уровень или заключить с муниципалитетами дополнительные соглашения для контроля за реализацией работы Фонда капремонта, либо в самом Фонде ввести дополнительные ставки инженеров по технадзору и закрепить их за муниципальными образованиями на местах, чтобы они совместно с муниципалитетами контролировали ход капремонта. На совещании также была достигнута договоренность о том, что каждый глава района будет получать уведомление

о том, где, когда и в какие сроки должен проводиться капремонт, обязательно согласование акта выполненных работ после исполнения договоров.

С информацией о том, как реализуется программа капремонта в Кировском районе, выступил председатель комитета по ЖКХ **Сергей Кузьмин**. По его данным, ситуация в районе складывается намного лучше. Так по трем краткосрочным программам 2016, 2017 и 2018 годов, в которых примут участие 10 муниципальных образований района, будет отремонтировано 250 МКД, выполнено 395 работ на 529 млн рублей. В программе 16-го года участвуют 9 муниципальных образований, 29 МКД, в которых будут выполнены 57 видов работ на сумму 69 млн



рублей. В настоящее время выполнено 45 видов работ в 20 домах, что составляет 79% от плана. По остальным 9 домам работы еще выполняются, но до конца года программа 2016 года будет выполнена, заверил глава комитета.

В программе 2017 года участвуют 8 муниципальных образований, 87 МКД

(выполнение 174 видов работ), общий объем финансирования – 323,45 млн рублей. На сегодняшний день 89 видов работ осуществляются в 41 доме. До конца года работы будут завершены на 19 МКД, и результат выполнения программы составит 29%. Также до 31 декабря этого года будут проведены конкурсы по остальным 46 многоквартирным домам.

Для реализации программы 2018 года в сентябре в Кировский район была направлена информация о том, что в программе могут участвовать 7 муниципальных образований по 134 МКД на сумму 136 млн рублей. До 15 декабря должны быть представлены протоколы собраний собственников жилья и постановления глав администраций. Если они этого не сделают, то после этого числа муниципальные образования должны будут в течение 2 недель предоставить решения за собственников. И с января по март следующего года будут проводиться соответствующие конкурсные процедуры, чтобы уже в апреле приступить к выполнению работ.

На этом доклад был закончен. Ссылаясь на мнение глав администраций муниципалитетов, губернатор подчеркнул, что ситуация с капремонтом меняется в лучшую сторону, хотя проблемы еще остаются. В частности, на Совете глав, кроме вопроса о контроле за исполнением капремонта, обсуждалось участие областных компаний в этом процессе. Кроме того, принято решение о юридической помощи им в плане подготовки необходимой для этого документации. Важным моментом стало то, что теперь эти компании будут предоставлять банковские гарантии, а оплата будет производиться по факту выполненных работ.

Со своей стороны, для упрощения работы системы капремонта **Михаил Коломыцев** тоже высказал ряд предложений. Так, депутат предложил разработать комплект типовых проектно-сметной документации на все виды капитального ремонта для каждой типовой серии жилых домов, представленной в Ленинградской области. Подготовка типовых проектов сократит и время проведения работ, и их стоимость. Также депутат предложил подготовить типовые договоры на выполнение работ по капремонту.

Губернатор согласился с данными предложениями, отметив, что проекты не должны быть дорогими, а стандарты по видам работ должны быть едины для всей Ленобласти. На это он попросил Фонд капремонта обратить внимание. Также было дано соответствующее поручение и по разработке единой формы договора.

Депутаты областного парламента – за качественное и надежное электроснабжение

Вопросы повышения надежности и качества электроснабжения населенных пунктов Ленинградской области, а также взаимодействия органов местного самоуправления с сетевыми организациями при решении этой проблемы, 21 ноября обсудили на очередном занятии Муниципальной школы при Законодательном собрании.

В работе Школы приняли участие депутат Государственной Думы Владимир Драчев, депутаты Законодательного собрания Ленинградской области: Владимир Радкевич, Саяд Алиев, Михаил Коломыцев, Вадим Малык, Светлана Потапова (все – «Единая Россия»).

С докладом выступил начальник отдела электроэнергетики областного комитета по топливно-энергетическому комплексу **Денис Якушевский**, который отметил, что в целях повышения качества и надежности оказываемых услуг по электроснабжению потребителям сетевые организации формируют инвестиционные программы, а также предложения по строительству электрических сетей для присоединения новых потребителей. Кроме того, сетевиками разрабатываются программы капитального и текущего ремонта оборудования, а также расчистка просек трасс воздушных линий электропередач. Схема и программа перспективного развития электроэнергетики утверждается Губернатором области до 1 мая. При этом учитываются интересы и муниципалов, и сетевых компаний.

Игорь Королев – начальник сектора подключения и категорирования комитета по ТЭК проинформировал о порядке технологического присоединения (ТП) к электрическим сетям. Среди проблем, возникающих при потреблении электрической энергии, докладчик выделил самовольное подключение к электросетевой инфраструктуре, которое делится на два вида – бездоговорное и безучетное потребление. За самовольное подключение Кодексом об административных правонарушениях РФ предусмотрена административная ответственность.

В ходе обсуждения заявленной темы от участников мероприятия поступило много вопросов, касающихся бесхозных электросетей, отключения электроснабжения и т.д. **Владимир Радкевич** спросил, как оценить надежность и качество электроснабжения в Ленобласти. Прозвучал ответ о том, что, по отчетам сетевых компаний, качество на достаточно хорошем уровне, а сами сетевики выполняют свои обязательства: ремонтные программы все выполнены, инвестпрограммы тоже практически выполняются.



Ссылаясь на свой опыт и многочисленные жалобы граждан на постоянное отключение электроэнергии, **Михаил Коломыцев** поинтересовался, какие меры в данной ситуации комитет по ТЭК планирует предпринять. **Денис Якушевский** ответил, что ремонтные программы в этом году рассылались в администрации муниципальных образований с просьбой обозначить проблемные вопросы, в том числе, где и какие есть отключения. Часть муниципалитетов обозначила ряд объектов, принадлежащих Ленэнерго. Теперь Ленэнерго проверяет эти факты. Есть также специальная служба, которая фиксирует все аварийные отключения и жалобы. Кроме того, у сетевых организаций запрашивается информация о времени и продолжительности отключения проблемных объектов. На основании всех данных принимается решение о включении объекта в ремонтную программу.

Депутат Госдумы **Владимир Драчев** выразил беспокойство по поводу предстоящих веерных отключений электроэнергии в период новогодних праздников, когда в область приезжает большое количество людей. Как мониторится эта ситуация, кто будет за это отвечать? – поинтересовался он. Как выяснилось, на праздничные дни комитетом будут назначены ответственные и дежурные, которые будут оперативно получать инфор-

мацию. Также прорабатывается вопрос в части приобретения дизель-генераторных установок на время отключений. Но если котельная, например, принадлежит администрации МО, то этот орган МСУ должен подавать заявку в сетевую компанию на увеличение категорирования.

Вопрос о количестве бесхозных сетей в Ленобласти задал депутат **Саяд Алиев**. Представитель комитета проинформировал, что есть соответствующий реестр, но сейчас данные проверяются. Парламентарий попросил предоставить этот перечень депутатам для дальнейшей работы над этой проблемой.

В целом в ходе дискуссии было задано большое количество вопросов и от представителей муниципальных образований. И наиболее острые из них – опять же отключение электроэнергии и самовольное подключение.

Зная всю систему электроснабжения не понаслышке и проработавший в ней не один десяток лет, депутат **Вадим Малык** (генеральный директор ОАО «Усть-Лужская сетевая компания») объяснил муниципалам конкретный порядок действий в случае возникновения этих проблем, а именно – когда и куда звонить и обращаться.

Также на занятии Муниципальной школы обсуждались проблемы отопительного сезона, вопрос о распределении субсидий из средств дорожного фонда и другие.



Депутаты хотят знать, как решить проблемы обманутых дольщиков

29 ноября состоялось заседание двух рабочих групп Законодательного собрания Ленобласти, посвященное решению проблем обманутых дольщиков.

В заседании рабочих групп под руководством **Андрея Лебедева** (председатель постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству) приняли участие депутаты **Олег Зеваков, Вадим Малык, Руслан Гайсин, Юрий Голиков, Александр Матвеев, Андрей Шаронов, Александр Перминов** и **Сергей Караваев**, а также представители областного комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы.

В начале заседания **Андрей Лебедев** проинформировал, что, по данным Госдумы, сегодня в России насчитывается порядка 130 тыс обманутых дольщиков. При этом в региональных планах-графиках 72 субъектов, поступивших в Минстрой России, всего около 38 тыс зарегистрировано и учтено таких пострадавших граждан и около 380 «проблемных» объектов. Это связано с тем, что некоторые дольщики не записываются в реестр, а некоторым в этом отказывают уполномоченные органы. Поэтому, чтобы видеть более полную картину по этой проблеме в Ленобласти, и были созданы в Законодательном собрании две рабочие группы – **по контролю исполнения плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных до-**

мов и чьи права нарушены, и по подготовке предложений, направленных на совершенствование законодательных механизмов защиты прав и законных интересов участников долевого строительства.

О «проблемных» объектах долевого строительства

В рамках заседания первой рабочей группы участники заслушали и обсудили информацию комитета о «проблемных» объектах строительства многоквартирных домов и мерах, которые предпринимаются в отношении граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков. Так, по словам заместителя председателя комитета **Дмитрия Лобановского**, в реестр недобросовестных застройщиков на сегодняшний день включены 26 юридических лиц. В план-график по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденный 31 июля 2017 года, вошли 11 «проблемных» многоквартирных домов. Эта «дорожная карта» была направлена в Минстрой, где по данному вопросу еженедельно проводятся селекторные совещания под руководством **Михаила Меня**.

В Ленобласти для реализации плана-графика предпринимаются меры законодательного, организационного

и финансового характера. В рамках законодательного урегулирования в 2013 году был принят закон №107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области». В качестве конкретных мер поддержки предусматривается возможность предоставления земельного участка для осуществления масштабного инвестиционного проекта юрлицу, которое намерено достроить «проблемный» объект. В частности, таким образом решается вопрос о завершении строительства многоквартирного дома в Гатчине (ЖСК «Виктория»). В настоящее время по данному объекту обсуждается вопрос заключения между органом МСУ и инвестором договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. После этого возобновятся работы на объекте, а ориентировочный срок его ввода в эксплуатацию – июнь 2018 года.

Для увеличения количества мер поддержки обманутых дольщиков в настоящее время комитет завершает подготовку законопроекта, который вносит изменения в действующий закон 107-оз, предусматривающие в качестве компенсации предоставление земельных участков пострадавшим участникам строительства. Данный механизм, по словам докладчика, уже работает в некоторых субъектах РФ.

На примере «проблемного» дома в городе Шлиссельбурге Кировского района (ЗАО «РосРегионы»), включенного в «дорожную карту», представитель комитета рассказал, какие проводятся мероприятия организационного характера по этому объекту. Для привлечения инвестора необходимо обеспечить, чтобы у участников строительства (дольщиков) были зафиксированы права на объект незавершенного строительства и на землю. Достигнута договоренность, что в ближайшие два месяца председатель созданного дольщиками жилищно-строительного кооператива организует соответствующее обращение в суд, чтобы в судебных решениях были отражены их доли в долевой собственности. Если соответствующие судебные решения будут получены в первом квартале 2018 года, то во втором квартале можно будет сделать регистрацию объекта незавершенного строительства в Росреестре и предоставить земельный участок инвестору без проведения торгов. А привлечение инвестора – уже мера финансового характера. И, в соответствии с областным законом №107-оз, именно инвестор будет выбирать себе участок, исходя из своих финансовых возможностей и конъюнктуры рынка.

Присутствующий на заседании рабочей группы депутат от Кировского района **Вадим Малык** согласился, что все действия в «дорожной карте» по многоквартирному дому в Шлиссельбурге прописаны правильно, но выразил сомнение в возможности найти инвестора, который согласился бы его достраивать. «Строительство этого дома продолжается так долго, что его в принципе уже невозможно никем достроить, так как техническое состояние самого строения не позволяет это сделать. В данной ситуации, возможно, придется его сносить и строить новый дом», – высказал свое мнение **Вадим Малык**. И представитель комитета не исключил такого варианта.

В ходе обсуждения были подробно рассмотрены все 11 «проблемных» объектов «дорожной карты». По одному из них – многоквартирный дом в пос. Горбунки Ломоносовского района (ООО «Стайл-Строй») – депутат от этого района **Андрей Шаронов** предложил обратиться в правоохранительные органы, так как, по его мнению, с объектом уже совершаются мошеннические действия.

Руководитель рабочей группы **Андрей Лебедев** поинтересовался, когда в Законодательное собрание поступит подготовленный комитетом законопроект, предусмотренный планом-графиком в качестве законодательной меры, который вносит изменения в областной закон №107-оз, предусматривающий возможность предоставления пострадавшим дольщикам земельных участков для ИЖС при одновременной уступке ими прав требования по договорам, заключенным с недобросовестным застройщиком. Прозвучал ответ, что проект закона сейчас проходит окончательную доработку и после согласования в Правительстве области будет направлен в ЗакС. При этом было добавлено, что комитет готовит и другие законодательные инициативы по внесению изменений в 214-й федеральный закон, которые предусматривают обязанность застройщиков, если они более чем на год задержали передачу объекта участникам строительства, направлять предложения этим гражданам о создании жилищно-строительного кооператива и передаче им объекта незавершенного строительства, а находящиеся на банковском счете деньги застройщика пойдут на достройку дома.

По итогам обсуждения первая рабочая группа решила принять к сведению информацию комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы. А комитету предложено:

1) проработать вопрос о возможности выделения из областного бюджета

средств для проведения строительной-технической экспертизы сметной стоимости выполненных работ по объектам «дорожной карты», которая призвана определить реально затраченный объем строительных материалов и реальную стоимость строительно-технических и монтажных работ, и представить информацию по результатам рассмотрения вышеизложенных вопросов в постоянную комиссию по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Законодательного собрания Ленинградской области в срок до 1 января 2018 года;

2) ежемесячно публиковать информацию о выполнении мер, указанных в плане-графике («дорожной карте»), на официальном сайте комитета;

3) обратиться с заявлением в Главное управление Министерства внутренних дел по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о проверке факта хищения денежных средств у граждан, участвующих в долевом строительстве многоквартирных домов в пос. Горбунки (застройщик ООО «Стайл-Строй»), и сообщить о результатах такого рассмотрения.



Предложения по защите прав обманутых дольщиков

В рамках заседания второй рабочей группы **Андрей Лебедев** проинформировал о предложениях, направленных на совершенствование законодательных механизмов защиты прав и законных интересов участников долевого строительства, которые поступили от участников депутатских слушаний по проблемам дольщиков, прошедших 2 октября в ЗкСе. К следующему заседанию этой рабочей группы ее участники должны их внимательно изучить и подготовить свои инициативы и замечания.

В свою очередь, генеральный директор АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской

области» **Денис Федичев** также озвучил предложения своей организации, касающиеся усиления контроля за проблемой обманутых дольщиков и совершенствования их защиты. По его мнению, необходимо внесение изменений в федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)», касающихся процедур банкротства, а также в действующий областной закон №107-оз в части защиты прав пайщиков – членов жилищно-строительных кооперативов в Ленобласти.

Информация Дирекции также была принята к сведению. Кроме того, комитету государственного строительного надзора и государственной экспертизы было рекомендовано:

– рассмотреть возможность установления мер социальной поддержки, направленных на восстановление нарушенных прав и законных интересов обманутых дольщиков в случаях, при которых отсутствует возможность привлечения инвестора;

– совместно с комитетом финансов рассмотреть возможность снижения налоговых выплат инвесторов, которые достраивают проблемные объекты.

Областному комитету по управлению государственным имуществом рабочая группа рекомендовала рассмотреть возможность внесудебного досрочного расторжения договора аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома с привлечением денежных средств дольщиков, в случае неисполнения застройщиков условий договора о долевом строительстве, а также принудительного изъятия принадлежащего такому застройщику земельного участка, с последующим предоставлением этого участка без проведения аукциона объединению граждан – участников долевого строительства.

Депутаты областного парламента приняли обращение в Госдуму по поводу парковок для многодетных

4 декабря на заседании Законодательного собрания Ленинградской области было принято обращение к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину по вопросу обеспечения местами для парковки автотранспортных средств граждан, имеющих трех и более детей. «За» проголосовали 33 депутата, «против» - 5.



Инициатором обращения выступил **Владимир Петров** («Единая Россия»). Он отмечает, что по закону «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (часть 9 статьи 15) (далее – Закон № 181-ФЗ) для парковки специальных автотранспортных средств возле общественных учреждений инвалидам выделяется не менее 10 процентов мест. Инвалидам предоставлено право пользоваться местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

Вместе с тем, в действующем федеральном законодательстве существует пробел в части регламента-

ции льгот для многодетных семей по парковке транспортных средств, что является несправедливым, поскольку многие многодетные родители, усыновители, а также опекуны жалуются на отсутствие возможности припарковаться вблизи социально значимых объектов, что очевидно вызывает большие неудобства для таких семей. В то же время отмечается, что обычно огромное количество парковочных

мест, предназначенных для инвалидов, пустует.

В обращении, которое будет направлено в Госдуму, предлагается рассмотреть вопрос о возможности внесения в федеральное законодательство изменений, разрешающих многодетным семьям размещать транспортные средства на пустующих местах для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Депутаты спешат помочь полиции осуществлять охрану правопорядка, в том числе на селе

4 декабря на 23-ем заседании Законодательного собрания депутаты приняли в первом и третьем чтениях изменения в статью 1 областного закона «О финансировании за счет средств областного бюджета Ленинградской области расходов, связанных с осуществлением полномочий Ленинградской области по обеспечению правопорядка и общественной безопасности в Ленинградской области, и расходов, связанных с реализацией возложенных на полицию обязанностей по охране общественного порядка и обеспечению общественной безопасности в Ленинградской области». Инициаторами законопроекта стали председатель профильной постоянной комиссии **Олег Петров** («Единая Россия»), депутаты **Андрей Лебедев** (ЛДПР), **Регина Илларионова** (КПРФ), **Татьяна Бездетко** и **Лариса Пункина** (обе – «Единая Россия»).

В тексте документа теперь указано, что финансирование расходов, связанных с осуществлением полномочий по обеспечению правопорядка и общественной безопасности в Ленинградской области, и расходов, связанных с реализацией возложенных на полицию обязанностей (...) осуществляется по еще двум, ранее не обозначенным в законе, направлениям: приобретение транспортных средств в целях повышения мобильности подразделений

полиции, осуществляющих функции по обеспечению правопорядка и общественной безопасности и строительство быстровозводимых модульных зданий, предназначенных для размещения подразделений полиции.

Председатель постоянной комиссии по законности и правопорядку Олег Петров, комментируя принятие данных изменений после принятиях их в целом, отметил:

– Ленинградская область – очень большая по территории, отделение по-

лиции в каждом населенном пункте организовать невозможно, как и участкового или постовую службу.

Благодаря внесенным изменениям, пояснил **Олег Петров**, у Ленобласти появится возможность уже в ближайшее время закупить для полиции порядка 70 патрульных машин и построить три легковозводимых здания для тех населенных пунктов, где они остро необходимы – в Тосненском и Всеволожском районах.

Законодателей из 11 регионов федерального округа приветствовал председатель Псковского областного Собрания, заместитель председателя ПАСЗР **Александр Котов**.

На заседании комитета депутаты рассмотрели более десятка законопроектов и инициатив. Так, в повестку заседания были включены вопросы, касающиеся ограничения продажи безалкогольных тонизирующих напитков и электронных систем доставки никотина, ужесточения административной ответственности за незаконные пассажирские перевозки и установления административной ответственности за нарушение порядка пользования муниципальным имуществом.

Кроме того, парламентарии обсудили актуальные проблемы развития застроенных территорий и пути их решения. По проблемным аспектам, которые возникают при реализации Кодекса РФ об административных правонарушениях на территории Северо-Западного федерального округа, состоялась дискуссия, в ходе которой участники ПАСЗР сошлись во мнении, что необходим концептуальный пересмотр разграничения полномочий, установленных федеральным законодательством.

«Полномочия разграничиваются федеральным законодательством, но регионы разные и в каждом есть свои особенности: либо нет прямого состава, либо не устраивают размеры штрафов, либо не совпадают по должностным лицам, которые имеют право составлять протокол», – охарактеризовал существующую ситуацию приглашённый участник заседания директор правового департамента администрации губернатора Архангельской области и правительства Архангельской области **Игорь Андреев**.

Согласившись с коллегой, депутат Законодательного собрания Ленинградской области **Олег Петров**, отметил, что немало и общих проблем. *«Парковка на газонах – бич всей России, не только Северо-Запада. Надо подключиться всем регионам и продвигать точечные изменения конкретных составов административных правонарушений»,* – предложил депутат.

Олег Петров, по просьбе депутатов, проинформировал о том, как административные комиссии работают в муниципалитетах Ленинградской области. По его словам, отчет областной Контрольно-счетной палаты о результатах проверки эффективного и целевого использования средств областного бюджета, которые были выделены органам местного самоуправления на исполнение полномочий в сфере административных правоотношений за 2013-2014 годы и за

Депутаты парламента Ленобласти приняли участие в заседании ПАСЗР

19-21 октября в Пскове состоялось заседание постоянного комитета Парламентской Ассоциации Северо-Запада России (ПАСЗР) по правовым вопросам. В его работе приняли участие председатель постоянной комиссии по законности и правопорядку Законодательного собрания Ленинградской области, лидер фракции «Единая Россия» **Олег Петров** и член комиссии **Андрей Шаронов** («Единая Россия»).



9 месяцев 2015 года, показал сложности в исполнении этих полномочий. В связи с эти депутатами ЗакСа Ленобласти был подготовлен законопроект «О прекращении осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельных государственных полномочий в сфере административных правонарушений и внесении изменений в областные законы «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельных государственных полномочий в сфере административных правонарушений» и «Об административных правонарушениях». Этим законопроектом предлагались изменения, направленные на совершенствование и оптимизацию механизма рассмотрения дел об административных правонарушениях. Конкретно предлагалось оставить за органами местного самоуправления полномочия по составлению протоколов об административных правонарушениях и определению перечня должностных лиц, уполномоченных на их составление, упразднив при этом административные комиссии (АК), сформированные в муниципальных образованиях. При этом полномочия по рассмотрению дел об административ-

ных правонарушений планировалось передать мировым судьям Ленинградской области.

Однако законопроект был отозван после его всестороннего обсуждения с участием представителей муниципальных образований, которые высказались против упразднения в муниципалитетах административных комиссий, потому что они для них – единственный рычаг в наведении порядка на территории. Некоторые из них не согласились с тем, что их административные комиссии плохо работают. Просто с 1 января 2016 года из областного закона исключили правонарушения, за которые можно было привлечь к ответственности, – нарушение правил благоустройства, выгул домашних собак и парковку на газонах. Были предложения применять дифференцированный подход, то есть оставить АК в тех муниципалитетах, где они хорошо работают. Поэтому, проект закона был отозван.

Информацию **Олега Петрова** парламентарии Северо-Запада приняли к сведению, согласившись, что для эффективности работы административных комиссий необходимо вводить административные правонарушения, за которые они могут привлекать к ответственности.

Встреча парламентариев Северо-Запада в Калининграде: против варварской обрезки деревьев и новых свалок ТБО



24-25 октября 2017 года в Калининграде состоялось заседание постоянного комитета ПАСЗР по экологии, в котором приняли участие председатель постоянной комиссии по экологии и природопользованию Законодательного собрания Ленинградской области **Николай Кузьмин** (КПРФ) и его заместитель **Дмитрий Ворновских** («Единая Россия»). Депутаты обсудили вопросы охраны зеленых насаждений, проект поправок в закон «Об охране окружающей среды» и предложения об увеличении размеров штрафов за нарушения правил в области использования и охраны водных объектов.

На повестке дня заседания, которое вел председатель комитета Валерий Губаров, стоял, в частности, вопрос об опыте нормативно-правового регулирования вопросов охраны зеленых насаждений в соответствии с требованиями ФЗ «Об охране окружающей среды» в регионах Северо-Запада.

По словам **Николая Кузьмина**, депутаты Ленобласти уже плотно занимаются вопросом регламентации обращения с зелеными насаждениями: в части обрезки деревьев – с подачи депутата **Валерии Коваленко** («Справедливая Россия»).

– Случай, когда в Выборге очень сильно, варварски, обрезали липы, получил серьезный резонанс. В итоге у нас прошли слушания, мы подняли еще раз весь перечень документов, регламентирующих исполнение соответствующего федерального закона: с административной точки зрения эти вопросы решать возможно, правовая база есть. Но кто-то относится с пониманием к решению этих проблем, а кто-то предлагает все,

до последней запятой, прописать в законе. Мы с Дмитрием Владимировичем тоже выступили в Калининграде по данному вопросу и высказали свою позицию, – сообщил **Николай Кузьмин**.



Также он подчеркнул важность совместных усилий парламентариев Северо-Запада по решению «мусорной проблемы».

– Все прекрасно понимают, что по пути создания новых и новых полигонов коммунально-бытовых отходов дальше идти нельзя. Это равнозначно тому, чтобы создавать будущим поколениям серьезную экологическую проблему, которая будет влиять на воду, воздух и грунт. Поэтому с мусором работать надо по-новому: необходимо разработать схему, включающую сортировку и обязательную переработку отходов – как коммунальных, так и производственных.

Николай Кузьмин отметил, что областные парламентарии получают множество обращений от избирателей по поводу закрытия свалок в Левашово, на Волхонском шоссе, в Лепсари и в Кингисеппе, о практической заполненности существующих полигонов, об образовании несанкционированных свалок в промзоне Горелово, на подъезде к Мурино, Новодевяткино и в других местах.

– Это вопросы нужно срочно решать так, чтобы впредь не наносить вреда экологии и здоровью людей, качеству их жизни – подытожил председатель постоянной комиссии.

В рамках заседания комитета депутаты также познакомились с мероприятиями Года экологии в Калининградской области.



Комитет по межпарламентскому сотрудничеству ПАСЗР собрался в Мурманске

30 октября в Мурманской областной Думе состоялось заседание постоянного комитета по межпарламентскому сотрудничеству Парламентской Ассоциации Северо-Запада России под председательством Наталии Ведищевой. Законодательное собрание Ленинградской области на встрече представляла заместитель председателя профильной комиссии Законодательного собрания Ленинградской области **Валерия Коваленко** («Справедливая Россия»).

Валерия Коваленко и ее коллеги-депутаты из разных регионов Северо-запада говорили о состоянии и основных направлениях сотрудничества в Арктике. Были затронуты вопросы совершенствования федерального законодательства по Арктике в связи с тем, что в последние годы активно развиваются разработки месторождений углеводородного сырья в шельфовой зоне.

Выступивший по данному вопросу представитель министерства иностранных дел РФ в Мурманске Евгений Галкин отметил, что наша страна направляет все усилия на сохранение конструктивного сотрудничества, делает все, чтобы Арктика развивалась как территория мира, дружбы и стабильности. А член Совета Федерации ФС РФ Игорь Чернышенко заострил внимание на законодательных аспектах развития Арктики. В частности, отмечалась необходимость ускорить работу по принятию федерального закона об Арктической зоне. Парламентарии поддержали данное предложение, которое планируется вынести на обсуждение Конференции ПАСЗР. Сегодня приоритетные направления

работы по развитию Арктики – это проекты по освоению природных месторождений, освоение Северного морского пути, экология и безопасность, отметил сенатор.

– Разработки на шельфе порождают много вопросов, в первую очередь

связанных с экологией и сохранностью природных ресурсов. Развивать Арктику нужно, не нанося вреда, ведь это очень хрупкая экосистема, – прокомментировала обсуждение этого вопроса **Валерия Коваленко**, – Важными остаются и вопросы сохранения среды для проживания малых народов Арктики. Также на заседании комитета речь шла о Северном морском пути, который очень актуален для нас сейчас, когда основными потребителями ресурсов становятся страны Азии.

Центральным же на заседании комитета ПАСЗР уже традиционно стал вопрос международного сотрудничества регионов Северо-Запада.

– Есть немало интересных уже реализованных у наших коллег проектов, которые будут интересны и нам, в Ленобласти, есть смысл изучить этот опыт более детально, – отметила **Валерия Коваленко**. – А на следующее заседание постоянного комитета единогласно решили вынести темы приграничного сотрудничества.

Также **депутат** рассказала, что в кулуарах и во время посещения объектов на территории Мурманской области, коллеги-парламентарии затронули вопросы экологии, утилизации мусора, в частности, пластиковых упаковок.

– Все чаще я встречаю идеи по экономическому регулированию этой проблемы: введение гибкой системы налогообложения для производителей экологичной упаковки, налоговых льгот для перерабатывающих заводов. Коллеги были удивлены, что у нас, в Ленобласти, пока нет таких заводов, ведь у нас огромный ресурс мусоропереработки благодаря близости с мегаполисом.





30 октября в Мурманске состоялась заседания Президиума и 53-й Конференции Парламентской Ассоциации Северо-Запада России (ПАСЗР), в которых приняли участие вице-спикер Законодательного собрания Ленинградской области, председатель постоянного комитета ПАСЗР по экономической политике и бюджетным вопросам Николай Пустотин («Единая Россия») и депутат Валерия Коваленко («Справедливая Россия»).

Вел Президиум и Конференцию Председатель ПАСЗР, глава Архангельского областного Собрания депутатов **Виктор Новожилов**.

В центре внимания парламентариев Северо-Запада России были наиболее актуальные для регионов вопросы, связанные с изменением законодательства в социальной, налоговой, природоохранной сферах, в области недропользования, транспортировки из отдаленных населенных пунктов, ответственного обращения с животными. В повестку заседания Конференции был включен 21 вопрос, в том числе 5 организационных: внесение изменений в Устав и Регламент ПАСЗР, утверждение положения о постоянном комитете по аграрной политике и рыбохозяйственному комплексу, внесение изменений в положение о постоянном комитете по природным ресурсам и природопользованию и в составы постоянных комитетов.

Кроме того, рассмотрены 5 федеральных законопроектов, 2 из которых касались изменений в Налоговый кодекс РФ: установление срока уплаты физическими лицами транспортного и земельного налогов, а также налога на имущество – не позднее 1 октября (сейчас – не позднее 1 декабря); устранение противоречий, существующих на прак-

Николай Пустотин: «Надеюсь, что на федеральном уровне прислушаются к солидарному мнению парламентариев Северо-Запада»



тике, в отношении применения правил налогообложения туристических услуг, оказываемых туроператором в сфере внутреннего туризма.

Одним из законопроектов (инициатор – Законодательное Собрание Вологодской области) предлагается внести изменения в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», касающиеся первоочередного права на получение земельных участков. Законопроектом предлагается разделить случаи первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на две категории – для индивидуального жилищного строительства и для ведения подсобного хозяйства, садоводства и огородничества.

В рамках Конференции парламентарии также поддержали 8 обращений

на федеральный уровень. Так, решено направить Министру строительства и ЖКХ РФ М.А. Меню обращение по вопросу увеличения объемов финансирования приоритетного проекта «Формирование городской среды», а также разработки и принятия Федерального проекта «Формирование комфортной сельской среды» на 2018 год и последующие годы по формированию современной комфортной среды населенных пунктов с численностью населения менее одной тысячи человек.

Значимость инициативы отметил вице-спикер **Николай Пустотин**: «Востребованность проекта «Формирова-

ние городской среды» среди населения и большая значимость для развития территорий муниципальных образований очевидны. Полностью поддерживаю предложение ЗакСа Республики Карелия об увеличении его финансирования. У нас в Ленинградской области в соответствии с ним реализуется партийный проект «Единой России» «Городская среда», направленный на благоустройство дворов и мест массового отдыха в муниципальных образованиях. Сегодня состояние дворовых территорий многоквартирных домов затрагивает интересы огромного количества людей по всей стране. Партпроект координирует работу между органами федеральной, региональной и местной власти, с тем, чтобы выйти на комплексные проекты по благоустройству территорий. В этом году в программе принимают участие 23 муниципальных образования Ленинградской области. Также актуально предложение карельских депутатов о разработке и принятии Федерального проекта с рабочим названием «Формирование комфортной сельской среды», который будет направлен на возможность реализации общественно значимых проектов граждан в населенных пунктах с численностью населения менее тысячи человек. Люди в небольших поселениях тоже хотят жить в комфортных условиях, и это справедливо. Надеюсь, что на федеральном уровне прислушаются к солидарному мнению парламентариев Северо-Запада».

Следующую Конференцию ПАСЗР решено провести в июне 2018 года в Ленинградской области.



Актуальным для всех регионов является вопрос проведения капитального ремонта домов. «Готовится проект закона о реновации жилья в Российской Федерации, который будет вынесен на серьезное общественное обсуждение», – рассказала заместитель председателя комиссии, председатель Комитета Госдумы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Галина Хованская. Она отметила, что необходимо создавать условия для строительства некоммерческого жилья – сейчас оно, как правило, идёт за счёт предприятий, которые заинтересованы в привлечении работников.

Также обсуждалась проблема холостов в жилых домах и законопроекта, регулирующего деятельность таких домашних отелей. «Жилые дома – только для постоянного проживания», – подчеркнула Галина Хованская. Она рекомендовала региональным парламентам обращаться в Совет законодателей и пользоваться этим инструментом, потому что он является фильтром и прекрасной экспертизой, которая позволяет подготовить качественный законопроект, который сможет получить одобрение в Госдуме.

Первый заместитель председателя комитета Госдумы по вопросам семьи, женщин и детей Ольга Окунева призвала региональные власти заниматься предоставлением участков многодетным семьям более активно. «На сегодняшний день 139 тыс. многодетных семей состоят на учёте по улучшению своих жилищных условий», – рассказала Ольга Окунева. – Есть поручение президента о том, чтобы многодетным

Сергей Бебенин принял участие в заседании комиссии Совета законодателей по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

31 октября в Ставрополе собрались депутаты Государственной Думы, члены Совета Федерации, руководители региональных парламентов для того, чтобы обсудить общие для субъектов федерации вопросы в сфере ЖКХ.

семьям выделялись участки для строительства жилья». По её словам, только 7 регионов Северо-Запада участвуют в этой программе.

Председатель комитета Совета Федерации по социальной политике Валерий Рязанский поднял целый пласт социальных проблем, связанных с жильём. В первую очередь, это социально незащищенные граждане, которые стоят на очереди по улучшению жилищных условий: дети-сироты, ветераны боевых действий, инвалиды, многодетные семьи. Затем идут поддержка молодых семей и обманутые дольщики. «Создать финансовые инструменты, которые позволят гражданам самим решать эти проблемы, в частности, доступное жилищное кредитование – это один из ключевых механизмов решения этих проблем», – подчеркнул Валерий Рязанский.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ан-

дрей Чибис отметил, что установка домовых приборов учёта энергоресурсов по-прежнему является актуальной. «Что такое общедомовые нужды: во-первых, это электроэнергия, которая идёт на освещение территории и работу лифта; во-вторых, оплата уборки подъезда», – рассказал Андрей Чибис. – На деле происходят злоупотребления, связанные с незаконным подключением к электроэнергии какого-либо ларька, либо отсутствием уборки в подъезде. Как только появятся счётчики, эти проблемы будут сняты». Также, по мнению Андрея Чибиса, важна возможность прямого заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями – тогда не будет возможности для злоупотреблений со стороны недобросовестных управляющих компаний.

«Главное, что сегодня прозвучало – хватит заниматься латанием дыр, надо принимать решения, которые позволят полностью решать проблемы в сфере



ЖКХ, – отметил спикер Законодательного собрания Ленинградской области, председатель комитета Совета законодателей по вопросам экономической и промышленной политики Сергей Бебенин. – Это касается, в том числе, вопросов капитального ремонта. Сегодня уже разрабатывается программа по реновации жилья, а не все объекты включены в программу капитального ремонта». Дело в том, что здание получающее статус дома, требующего капитального ремонта, попадает под наблюдение правоохранительных и контролирующих органов, соответственно, нужно будет в течение определённого времени в нем провести ремонт. «В то же время, прогнозов по срокам завершения программы капитального ремонта, не хватает ресурсов на её реализацию. «И люди справедливо задают вопрос – зачем нам платить за капремонт, если его ещё 30 лет ждать», – подчеркнул Сергей Бебенин.

«Кроме того, сегодня был поднят вопрос о том, что по 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» можно работать без проектных работ, необходимо только смета, а программе капитального ремонта нужен проект и экспертиза», – сообщил спикер областного парламента. Он пояснил, что

проект крыши с экспертизой обходится в 500-600 тыс. рублей, а смета – в 30 тысяч. «Нужно вычищать эти механизмы, определять оптимальные способы оплаты и организации работ, – сказал Сергей Бебенин. – Тем более, контроль со стороны жителей существует».

Важным для всех регионов является и вопрос оплаты услуг поставщикам воды, электричества, газа. «Оптимальный вариант – платить напрямую поставщикам ресурсов, – отметил Сергей Бебенин. – Это даст возможность персонализировано можно решать вопрос с неплательщиками». Сейчас ресурсоснабжающие организации недополучают миллиарды рублей. Нужно разрабатывать механизм, который не оставит лазеек, через которые можно будет увести деньги граждан».

Также на заседании комиссии Совета законодателей по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству понимались проблемы мусора: сортировка, площадки по складированию отходов и ответственность всех участников этой цепочки.

Радует то, что проблемы регионов встречают понимание коллег на федеральном уровне, – сказал Сергей Бебенин. – В заседании принял участие заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства

РФ Андрей Чибис, очень профессиональный и абсолютно понимающий проблему чиновник – это залог того, что правительство будет решать обозначенные проблемы.

«По итогам заседания было принято решение рекомендовать Правительству РФ ускорить принятие нормативного правового акта, устанавливающего порядок перерасчета размера расходов на оплату коммунальных ресурсов при содержании общего имущества в многоквартирном доме, – рассказал председатель Законодательного собрания Ленинградской области, председатель комиссии Совета законодателей по вопросам экономической и промышленной политики Сергей Бебенин. – А также предусмотреть механизм расчетов исходя из показаний приборов учёта».

Комитету Госдумы по жилищной политике и ЖКХ рекомендовано ускорить процесс внесения изменений в Жилищный кодекс РФ, создать механизм взаимодействия потребителей коммунальных услуг с организациями, управляющими управление многоквартирными домами, который защищал бы права и законные интересы граждан. А также предусмотреть компенсацию затрат на расчетно-кассовое обслуживание.